

Waarom huurtoeslag?

Huurtoeslag is een bijdrage om de huurkosten te helpen dekken; het is ook bekend als huursubsidie.

Om recht te hebben op huurtoeslag worden bepaalde eisen gesteld aan de



huurder



woning

Voorbeeldberekening

We kunnen aantonen hoeveel huurtoeslag een 'gemiddelde' student kan ontvangen op basis van een voorbeeldberekening:

Leeftijd van student	Tussen 18 en 23
Bruto-inkomen	€ 4000 p/y
Berekening huur*	€ 403 p/m
Middelen	< € 24,437
Huurtoeslag p/m	€171

*huur gebruikt als basis voor deze berekening

We leggen de huurtoeslag graag uit aan huurders, maar aan deze uitleg kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de volledige details met betrekking tot huurtoeslag, zie de informatie onder 'toeslagen op www.belastingdienst.nl.

Voor wie is het huurvoordeel bedoeld?

Eisen aan de huurder



18

18 jaar of ouder



Maximum



Nederlandse nationaliteit, of het burgerschap van de Europese Unie, of Liechtenstein, IJsland, Noorwegen, Zwitserland, of een geldige verblijfsvergunning



Eisen aan de woning



Zelfstandige accommodatie



Adres in Nederland



Huurcontract



Maximum

Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag hangt af van:

- uw huur
- leeftijd
- samenstelling huishouden

Het maximum wordt ook beïnvloed door of je alleen woont of samenwoont.

Vanaf 1 januari 2020 zijn er geen inkomensgrenzen meer. Uw huur mag in 2020 niet hoger zijn dan €737,14. Zijn alle bewoners jonger dan 23 jaar? Dan mag de huur niet hoger zijn dan €432,51, behalve als u al een kind hebt dat bij u woont. Dan mag de huur toch € 737,14 zijn.

Zelfstandige accommodatie?

Accommodaties worden beschouwd als op zichzelf staand als aan de volgende vier criteria is voldaan of als het complex waartoe het behoort, is aangewezen als een studentencomplex.



1. Eigen toegangsdeur

Afsluitbaar van binnen en van buiten



2. Eigen woonkamer/bed-zitkamer



3. Eigen keuken

Met wateraansluitingen en kookfaciliteiten



4. Eigen toilet

Met doorspoelen

Huurcontract

Voor huurtoeslag geldt een maximum voor de berekening huur is afhankelijk van de leeftijd van de huurder.

De berekeningshuur omvat:

- Basis huur en
- Servicekosten

Servicekosten zijn onderverdeeld in vier categorieën. Voor elke categorie geldt een maximum van €12 per maand:

- Schoonmaak
- Energiekosten
- Verzorger kosten
- Kosten voor service ruimte en recreatie ruimte

Maximumaantal (2020)

Vermogen (o.a. spaargeld)	Alleen wonen	€ 30.846
	Samenwonend	€ 61.692

Hebt u een thuiswonend kind met vermogen dat jonger is dan 18 jaar? Dat bedrag telt dan mee bij uw vermogen.

	18<23 jaar	=>23 jaar
Max. calc. huur	€ 432,51	€ 737,14

Maak een [Proefberekening](#). U vult uw situatie in en ziet dan of u toeslag krijgt. En hoeveel.