

## For rent

**Duitsepoort 10**  
**6221 VA Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

### **PLEASE NOTE: NO STUDENT HOUSE**

In the cozy old part of town "Wyck" you will find this characteristic, intermediate mansion with a private city garden on the south. The property is located within walking distance of Maastricht Central Station, bus stations and the Maastricht shopping center. The International School (UWC), MUMC, MECC, Provinciehuis and AZM all within cycling distance. Various authentic materials including tile floors, doors have been spared and give the property an authentic character.

You enter the house at street level and you reach the spacious hall with staircase, toilet, living room, kitchen and bathroom. The kitchen has all appliances such as dishwasher, oven and hob. The first bathroom is located next to the kitchen, with also a connection for the dishwasher and dryer. From the living room you can open doors to the beautiful city garden (located on the South).

From the hall you go up one floor (mezzanine) to the first bedroom. Bedroom 2 is also located on this floor. On the same floor you will find the bathroom with shower and toilet. Through the staircase you can still go to the attic floor, there is a large attic space and bedroom number 3.

#### PARTICULARITIES:

- Beautiful authentic natural stone
- 2 toilets in the house
- Station 1 minute walk
- Center house
- Spacious family home

***Please note: no student accommodation!***

#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

|                                                                                     |               |                                            |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|--------|
|    | Trainstation  | CS Maastricht                              | 0.3 km |
|    | Grocery store | SPAR city Maastricht Stationsstraat        | 0.3 km |
|    | Busstop       | Maastricht, Centre Ceramique               | 0.4 km |
|    | Library       | Centre Céramique                           | 0.4 km |
|    | Library       | Stadsbibliotheek Maastricht                | 0.4 km |
|    | Grocery store | Albert Heijn                               | 0.4 km |
|    | Pharmacy      | Apotheek Céramique                         | 0.4 km |
|    | Busstop       | Wilhelminasingel                           | 0.4 km |
|   | Busstop       | Baron van Hovellstraat                     | 0.5 km |
|  | Busstop       | Maastricht, Station                        | 0.5 km |
|  | Busstop       | Bloemenweg                                 | 0.5 km |
|  | Fastfood      | McDonald's Maastricht Wyck                 | 0.5 km |
|  | Grocery store | Albert Heijn                               | 0.5 km |
|  | Gym           | Il Fiore                                   | 0.6 km |
|  | Laundrette    | Mengelters Stomerij en Wasserij Maastricht | 0.6 km |
|  | Library       | Library of Things Maastricht               | 0.6 km |
|  | Fastfood      | New York Pizza                             | 0.6 km |
|  | Laundrette    | Wasserette de Wasbeer                      | 0.7 km |
|  | Gym           | SportCity Maastricht                       | 0.8 km |
|  | Nightlife     | Complex                                    | 0.8 km |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Rental information

| Duitsepoort 10     | Ground floor |          | 1st floor |              | 2e floor |                | Garden |        | Basement |
|--------------------|--------------|----------|-----------|--------------|----------|----------------|--------|--------|----------|
| Front room         | 17,06        | Room 1   | 14,75     | Storage room | 10       | Garden         | 62     | Kelder | 21,37    |
| Back room          | 14,89        | Room 2   | 14,82     | Room 3       | 20,45    | Garden storage | 6,53   |        |          |
| Kitchen            | 7,11         | Bathroom | 4,44      | Hallway      | 1,78     |                |        |        |          |
| Laundy/shower/sink | 5,77         | Hall     | 6,194     | Overflow     | 2,19     |                |        |        |          |
| Toilet             | 0,93         |          |           |              |          |                |        |        |          |
| Hall               | 10,45        |          |           |              |          |                |        |        |          |
| Total              | 56,21        |          | 40,20     |              | 34,42    |                | 68,53  |        | 21,37    |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheer makelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

---

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497