

For rent

Wycker Brugstraat 33 - Unit A03
6221 EB Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

On unique location in Wyck Maastricht, completely new furnished accommodation with private kitchen and bathroom. The accommodation is located at Wycker Brugstraat 33, near several stores and amenities. The accommodation is also located on walking/cycling distance to the train station.

The accommodation is located on the second floor. Communal entrance with mailboxes and doorbells. Spacious hallway with access to the accommodation. The bedroom has enough space. The living room with open kitchen has a nice light through the large windows. The kitchen is equipped with sink, 2 burner electric stove, refrigerator and hood. The bathroom has a shower bath, sink with mirror and toilet. There is a washing machine and dryer in the common hallway.

This rent includes advance service charges, gas, water, electricity and internet. The minimum rental period is 12 months.

If you want to live in this apartment with 2 persons, it will cost €75 more.

Total numbers of tenants	Independent Studio
Square	Approx. -
Floor	First Floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (common area)
Dryer	Yes (common area)
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No, but possible in front of the building

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.1 km
 Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.1 km
 Busstop	Wilhelminasingel	0.2 km
 Nightlife	Complex	0.3 km
 Gym	SportCity Maastricht	0.3 km
 Grocery store	Albert Heijn	0.3 km
 Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.4 km
 Busstop	Maastricht, Station	0.4 km
 Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
 Library	Centre Céramique	0.4 km
 Trainstation	CS Maastricht	0.4 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
 Shopping	Mosae Forum	0.5 km
 Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
 Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.5 km
 Nightlife	Café Duke	0.5 km
 Fastfood	KFC	0.6 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km
 Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.6 km
 Busstop	Markt Maastricht	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlennen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497