

## For rent

### Wycker Brugstraat 33 - Unit B 6221 EB Maastricht



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Located in the unique Wyck area of Maastricht, this fully newly furnished accommodation comes with its own kitchen and bathroom. Situated at Wycker Brugstraat 33, the studio is conveniently close to various shops and amenities, and within walking or biking distance to the train station. This 28.42 square meter studio is set in a historic building, offering a charming and characterful living experience.

The accommodation is on the first floor of the building. Upon entering through the shared entrance with mailboxes and intercom panel, you step into a spacious hall providing access to the studio. The bedroom offers ample space for a comfortable rest. The living room with an open kitchen benefits from beautiful natural light through large windows, creating a pleasant and bright atmosphere. The kitchen is equipped with a sink, a two-burner electric stove, a refrigerator, and an extractor hood. The bathroom features a shower bath, a sink with a mirror, and a toilet. In the communal hallway, there is a washing machine and dryer available for shared use.

In summary, this studio offers an ideal living space in one of Maastricht's most sought-after neighborhoods, combining modern conveniences with historic charm.

Total number of tenants	Independent studio
Surface	28 sq
Floor	First floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	Yes (shared)
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No, in front of the building

---

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.1 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.1 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.2 km
	Nightlife	Complex	0.3 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.3 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.4 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.4 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
	Library	Centre Céramique	0.4 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.4 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
	Shopping	Mosae Forum	0.5 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.5 km
	Nightlife	Café Duke	0.5 km
	Fastfood	KFC	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.6 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.6 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.6 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

# Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497