

For rent

Wycker Brugstraat - B02A
6221 EA Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Modern furnished studio with kitchen and bathroom located in shopping street in the popular district "Wyck" a stone's throw from central station and city center Maastricht. Central hall / entrance, stairs to first floor. Entrance studio to bedroom, living room with open kitchen with sink, dishwasher, induction hob, fridge and extractor (there is no freezer). The studio is located in one of the most modern shopping streets in the Netherlands located apartment near old city bridge and shops. Parking is possible with a parking permit.

Total numbers of tenants	Independent studio
Square	Approx.
Floor	-
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (common area)
Dryer	Yes (common area)
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No (possible in front of the building)

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Nearby

	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.1 km
	Laundrette	Mengelters Stomerij en Wasserij Maastricht	0.1 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.2 km
	Nightlife	Complex	0.3 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.3 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.3 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.4 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
	Library	Centre Céramique	0.4 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.4 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Shopping	Mosae Forum	0.5 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.5 km
	Nightlife	Café Duke	0.6 km
	Fastfood	KFC	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.6 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.6 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.6 km

Border Estate BV

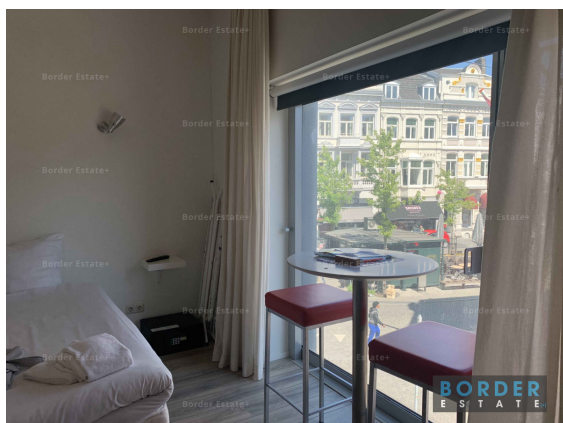
Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos

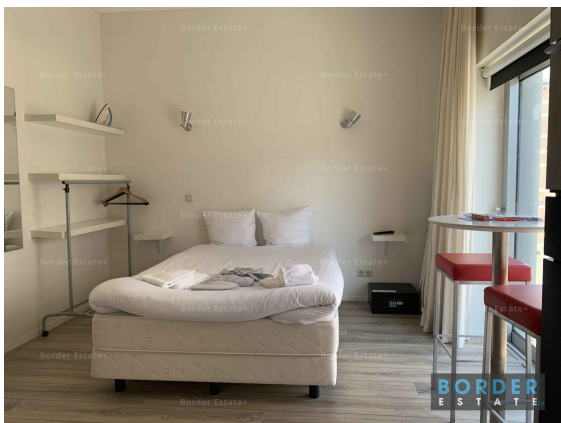
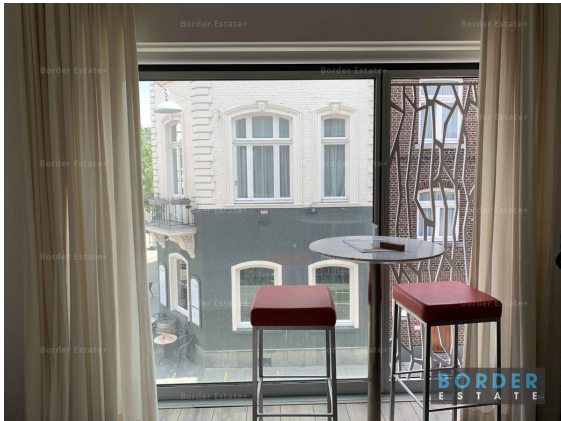
**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497