

## For rent

### Wilhelminasingel A02 6221BH Maastricht



€ 1.003,00

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Spacious and Luxurious Furnished Studio for Rent at Wilhelminasingel, Maastricht

Located in the charming Wyck district, within walking distance of both the city center and the central station, this luxury studio offers everything you need for comfortable living in Maastricht. The property is modern and stylishly furnished, with high-quality finishes and practical layouts.

### Layout:

- Basement: Shared use of a washing machine and dryer, allowing you to conveniently do your laundry without leaving the house.
- Ground Floor: Entrance hall with intercom, video panel, and staircase. There is also a courtyard with a communal garden, perfect for relaxing or enjoying the outdoors.
- Main Floor: The studio features a spacious hall providing access to different areas of the property. The open kitchen is fully equipped with modern appliances, including a combi oven, fridge, freezer, induction cooktop, extractor fan, and dishwasher. There is a separate wardrobe area, as well as a bedroom, toilet, and a luxurious bathroom with a shower and sink.

### Furnishings:

The studio is fully furnished with a comfortable bed, a cozy sofa, a dining table, and a wardrobe, allowing you to move in immediately without the need for additional furniture.

### Rent:

The rent includes an advance payment for gas, water, electricity, and service costs, ensuring transparency and convenience for your monthly expenses.

This studio offers the perfect combination of luxury, comfort, and a central location. With its amenities and excellent location, it is ideal for both professionals and students looking for a great place to live in Maastricht.

---

#### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

Total number of tenants	Independent studio
Surface	Approx. - sq
Floor	Ground Floor
Interior	Upholstered and furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	2
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	Yes (shared)
Balcony	No
Garden	Yes (shared)
Bicycle storage	No (Possible in front of building)

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774





















Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

---

	Busstop	Wilhelminasingel	0.1 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.2 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.2 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.3 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.3 km
	Library	Centre Céramique	0.3 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.3 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.4 km
	Nightlife	Complex	0.5 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.5 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.5 km
	Nightlife	Café Duke	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.7 km
	Gym	Il Fiore	0.7 km
	Shopping	Mosae Forum	0.7 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	0.7 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.7 km

### Border Estate BV

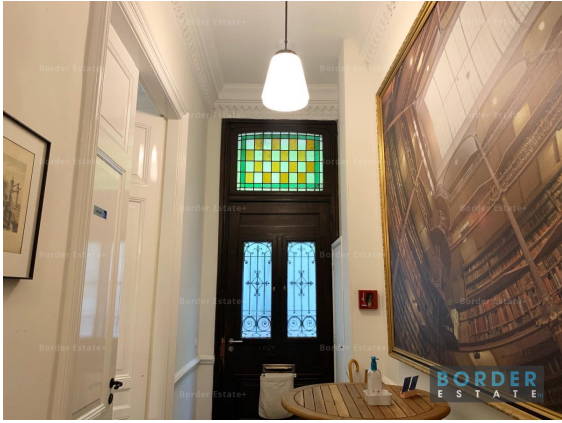
Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Photos



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497