

For rent

Tongersestraat 80 - Studio A01
6211 LR Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

This beautiful furnished one-bedroom apartment is located in the center of Maastricht. The apartment is located on the ground floor and has an area of 30,95 square meters. The apartment has a spacious open kitchen. The kitchen is equipped with a built-in fridge / freezer, combination oven / microwave, induction hob, dishwasher and a luxury mixer tap. The bathroom has a floating toilet, walk-in shower, cupboard with built-in sink and luxury mixer tap.

The apartment is located on the Tongersestraat 80, in the heart of the city centre. All amenities are within walking distance. The minimum rental period is 12 months.

Total numbers of tenants	Independent apartment
Square	30,95 sq
Floor	Ground floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (common area)
Dryer	Yes (common area)
Balcony	No
Garden	Yes
Bicycle storage	No (possible in front of the building)

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Nearby

	University	School of Business and Economics	0.1 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.2 km
	University	Maastricht University	0.3 km
	University	UMIO Maastricht University	0.3 km
	University	Maastricht University Green Office	0.3 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.4 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.5 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.5 km
	Police Station	Politie Limburg	0.5 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.6 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.6 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.6 km
	Nightlife	Café Duke	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.7 km
	Nightlife	Café Rosé	0.7 km
	Pharmacy	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.8 km
	Fastfood	Burger King	0.8 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht Sint Pieter	0.8 km

Border Estate BV

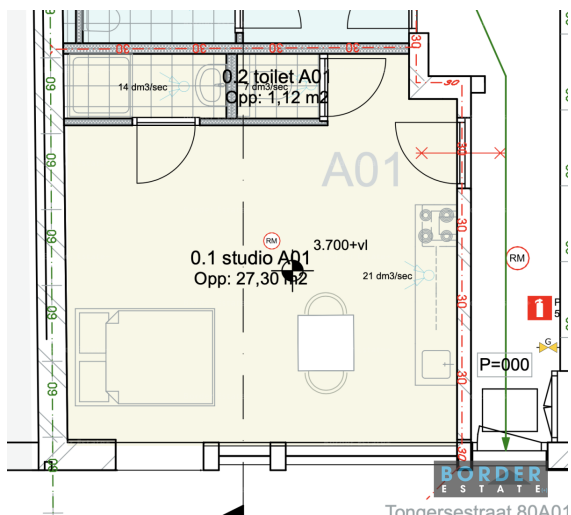
Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497