

For rent

Tongersestraat 42 C03
6211 LP Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Beautiful studio apartment for rent located in the center of Maastricht. The studio is located on the second floor and is accessible via a small hallway. The dining area in the living room has a table, chairs and the sitting area has a nice sofa and a coffee table. The sleeping area of the studio is equipped with two beds. There is also a washing machine in the bathroom. The kitchen is equipped with a microwave, 4-burner electric stove, hood, refrigerator with freezer and more than enough kitchen cabinets and drawers. The bathroom has an area of 4 m2. And has a nice shower, toilet, sink with fountain and mirror with recessed spotlights.

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Total numbers of tenants | Independent studio |
| Square | - |
| Floor | Second floor |
| Interior | Furnished & Upholstered |
| Private sink | Yes |
| Showers | 1 |
| Toilet(s) | 1 |
| Kitchen(s) | 1 |
| Living room | No |
| Pets | No |
| Washing machine | Yes (private) |
| Dryer | - |
| Balcony | No |
| Garden | No |
| Bicycle storage | Yes (at the back of the hallway) |

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

| | | | |
|---|----------------|--|--------|
|  | University | School of Business and Economics | 0.1 km |
|  | University | Talencentrum Universiteit Maastricht | 0.1 km |
|  | University | Maastricht University | 0.2 km |
|  | University | Maastricht University Green Office | 0.3 km |
|  | University | ICT Service Centre - Maastricht University | 0.3 km |
|  | University | UMIO Maastricht University | 0.4 km |
|  | Laundrette | Henriettes Wasserette | 0.4 km |
|  | Nightlife | CLINIQ Uitgaan Maastricht | 0.4 km |
|  | University | Faculty of Arts & Social Sciences | 0.5 km |
|  | Gym | mac SportsClub / Gym | 0.5 km |
|  | Library | Sociaal Historisch Centrum voor Limburg | 0.5 km |
|  | Fastfood | McDonald's Maastricht Vrijthof | 0.5 km |
|  | Nightlife | Café Duke | 0.5 km |
|  | Police Station | Politie Limburg | 0.5 km |
|  | Grocery store | Albert Heijn | 0.6 km |
|  | Fastfood | Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein | 0.6 km |
|  | Nightlife | Café Rosé | 0.7 km |
|  | Fastfood | Burger King | 0.7 km |
|  | Fastfood | KFC | 0.7 km |
|  | Busstop | Markt Maastricht | 0.7 km |

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497