

For rent

Stenenwal 27 - C01
6221 GA Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Welcome to Maastricht, where the vibrant city life blends seamlessly with the peaceful charm of the Wyck neighborhood! This spacious and characteristic apartment on Stenenwal offers a unique opportunity to enjoy everything this lively city has to offer.

Perfectly situated, this apartment has all amenities within easy reach. You can easily stroll to the bustling center of Maastricht, and a supermarket and train station are also within walking distance. For those looking to venture further, the nearest highway is just a 3-minute drive away.

In short, Stenenwal offers the best of both worlds: the lively city life combined with the tranquility and charm of the Wyck neighborhood. It's a unique opportunity to enjoy the best that Maastricht has to offer!

Come and discover for yourself what this exceptional studio apartment has to offer. We look forward to welcoming you to this beautiful area.

Total number of tenants	Independent apartment
Surface	Approx. 21,60 sq
Floor	Ground floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (communal)
Dryer	Yes (communal)
Balcony	No
Garden/Terrace	Yes (communal)
Bicycle storage	Yes (at the back of the property)
Basement	Yes (communal)

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.1 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.2 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.3 km
	Library	Centre Céramique	0.3 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.3 km
	Nightlife	Café Duke	0.4 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.4 km
	Nightlife	Complex	0.4 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.4 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.5 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
	Shopping	Mosae Forum	0.5 km
	Fastfood	KFC	0.5 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.6 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.6 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.6 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497