

For rent

Stationsstraat Studio D03 6221 BN Maastricht



€ 1.070,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Please note: This unit is rented without a mattress. If one is present, it can be purchased if desired.

Charming Studio for Rent in the Popular Shopping Street of Wyck. Located at Stationsstraat in Maastricht, this cozy studio offers the perfect blend of comfort and location. Just a short walk from the Central Station and the vibrant city center, you can enjoy the convenience of city amenities combined with the charm of the beloved Wyck neighborhood.

Features:

- **Floor:** Third floor, accessible via a well-maintained staircase
- **Layout:** Practical and bright living space
- **Kitchen:** Fully equipped kitchen
- **Bathroom:** Modern bathroom with bathtub, shower, sink, and toilet

This studio is ideal for anyone looking for a comfortable and centrally located home in the heart of Maastricht. Contact us for more information or to schedule a viewing! Internet available; tenants must purchase their own router for access.

Total numbers of tenants	Independent studio
Square	Approx. 21 sq
Floor	Third Floor
Interior	Upholstered and furnished
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (Shared)
Dryer	Yes (Shared)
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes, with a private basement

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

 Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.1 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.1 km
 Busstop	Wilhelminasingel	0.2 km
 Grocery store	Albert Heijn	0.3 km
 Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.3 km
 Library	Centre Céramique	0.3 km
 Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.3 km
 Nightlife	Complex	0.4 km
 Gym	SportCity Maastricht	0.4 km
 Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.4 km
 Busstop	Maastricht, Station	0.4 km
 Trainstation	CS Maastricht	0.4 km
 Nightlife	Café Duke	0.5 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
 Shopping	Mosae Forum	0.6 km
 Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.6 km
 Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
 Pharmacy	Apotheek Céramique	0.6 km
 Fastfood	KFC	0.6 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km

Border Estate BV

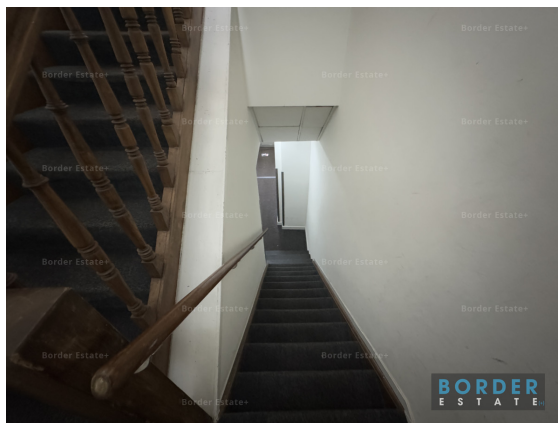
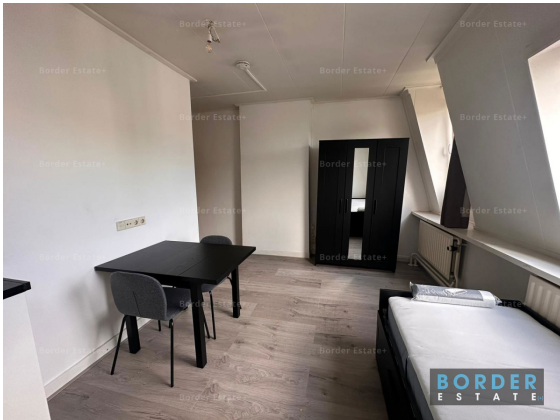
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497