

## For rent

**Sint Pieterstraat - A01**  
**6211 JM Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

**Note: The unit is rented without a mattress, but the current mattress is available for purchase if you are interested.**

Charming studio on the ground floor of Sint Pieterstraat in Maastricht, featuring an authentic wooden floor and a modern kitchen with a 2-burner electric stove, refrigerator, and kitchen cabinets. This charming property is located on one of the most desirable streets in Maastricht, known for its historical character and vibrant, lively neighborhood. You'll be living in a prime location, with the university library, shops, cozy dining options, and major roads all within walking distance. Bus stops are nearby, ensuring everything is within easy reach for optimal city living!

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Total numbers of tenants | Independent studio                 |
| Square                   | - sq                               |
| Floor                    | Ground floor                       |
| Interior                 | Upholstered & Furnished            |
| Private sink             | Yes                                |
| Showers                  | 1                                  |
| Toilet(s)                | 1                                  |
| Kitchen(s)               | 1                                  |
| Living room              | No                                 |
| Pets                     | No                                 |
| Washing machine          | -                                  |
| Dryer                    | -                                  |
| Balcony                  | No                                 |
| Garden                   | No                                 |
| Bicycle storage          | No, but possible across the street |

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

|   |                |  |        |
|---|----------------|--|--------|
|    | Library        | Sociaal Historisch Centrum voor Limburg    | 0.1 km |
|    | Laundrette     | Henriettes Wasserette                      | 0.1 km |
|    | Nightlife      | Café Duke                                  | 0.2 km |
|    | University     | ICT Service Centre - Maastricht University | 0.2 km |
|    | University     | Maastricht University Green Office         | 0.3 km |
|    | University     | Talencentrum Universiteit Maastricht       | 0.3 km |
|    | Nightlife      | CLINIQ   Uitgaan Maastricht                | 0.4 km |
|    | University     | Maastricht University                      | 0.5 km |
|   | University     | School of Business and Economics           | 0.5 km |
|  | Laundrette     | Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht  | 0.6 km |
|  | University     | UMIO   Maastricht University               | 0.6 km |
|  | Police Station | Politie Limburg                            | 0.6 km |
|  | Fastfood       | McDonald's Maastricht Vrijthof             | 0.6 km |
|  | Grocery store  | Albert Heijn                               | 0.6 km |
|  | Pharmacy       | Apotheek St. Pieter, Maastricht            | 0.6 km |
|  | Library        | Stadsbibliotheek Maastricht                | 0.6 km |
|  | Fastfood       | Burger King                                | 0.6 km |
|  | Fastfood       | KFC  | 0.6 km |
|  | Library        | Centre Céramique                           | 0.6 km |
|  | Grocery store  | Albert Heijn                               | 0.6 km |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497