

For rent

Sint Pieterstraat - A01
6211 JM Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Note: The unit is rented without a mattress, but the current mattress is available for purchase if you are interested.

Charming studio on the ground floor of Sint Pieterstraat in Maastricht, featuring an authentic wooden floor and a modern kitchen with a 2-burner electric stove, refrigerator, and kitchen cabinets. This charming property is located on one of the most desirable streets in Maastricht, known for its historical character and vibrant, lively neighborhood. You'll be living in a prime location, with the university library, shops, cozy dining options, and major roads all within walking distance. Bus stops are nearby, ensuring everything is within easy reach for optimal city living!

Total numbers of tenants	Independent studio
Square	- sq
Floor	Ground floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	-
Dryer	-
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No, but possible across the street

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

 Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.1 km
 Laundrette	Henriettes Wasserette	0.1 km
 Nightlife	Café Duke	0.2 km
 University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.2 km
 University	Maastricht University Green Office	0.3 km
 University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.3 km
 Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.4 km
 University	Maastricht University	0.5 km
 University	School of Business and Economics	0.5 km
 Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.6 km
 University	UMIO Maastricht University	0.6 km
 Police Station	Politie Limburg	0.6 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.6 km
 Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
 Pharmacy	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.6 km
 Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.6 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km
 Fastfood	KFC	0.6 km
 Library	Centre Céramique	0.6 km
 Grocery store	Albert Heijn	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos





Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497