

For rent

Sint Hubertuslaan 21
6211 KC Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

At Sint Hubertuslaan 21, you'll find a charming studio ideally located for students looking to live near the campuses of Maastricht University. This compact studio has been recently renovated to offer a modern and comfortable living space.

The kitchen is fully equipped with modern amenities, including an induction hob, oven, built-in refrigerator, and dishwasher. This makes cooking and cleaning efficient and easy for residents with busy schedules.

The location is one of its greatest assets: within walking distance of Maastricht's lively city center. Here, you'll discover a vibrant atmosphere with numerous cozy restaurants, boutiques, shops, and bars to explore and enjoy.

For students seeking a practical and cozy home base, this studio offers the perfect combination of comfort and convenience. With its renovated kitchen, all amenities, and proximity to university campuses, it's an ideal place to live and study in the heart of Maastricht.

Total numbers of tenants	Independent accommodation
Floor	1st Floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	Yes (shared)
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	University	Maastricht University Green Office	0.2 km
	Police Station	Politie Limburg	0.2 km
	Pharmacy	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.3 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.3 km
	University	UMIO Maastricht University	0.3 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.3 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.4 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.4 km
	University	School of Business and Economics	0.4 km
	Nightlife	Café Duke	0.5 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht Sint Pieter	0.6 km
	University	Maastricht University	0.6 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.7 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.9 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.9 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.9 km
	Library	Centre Céramique	0.9 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.9 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.9 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.9 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

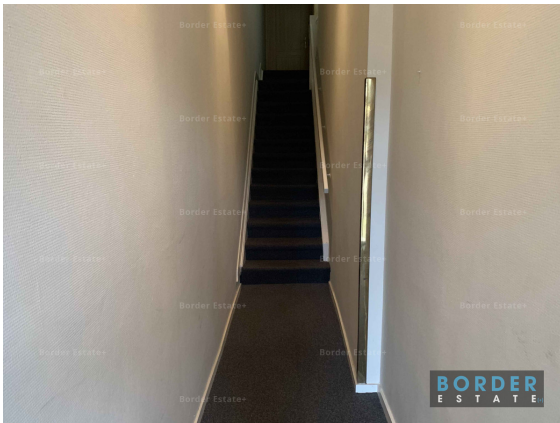
Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos





Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497