

For rent

Sint hubertuslaan 21
6211 LH Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Unfurnished studio for rent in the centre of Maastricht, close to the university schools. The studio has an old kitchen, with all the necessary facilities such as fridge, freezer, two burners and an extractor. The bathroom has a shower, toilet and sink. A modern kitchen will be placed in the studio, this is currently still in renovation. Pictures will be added once this has finished.

Please note that new furniture will be placed in the studio.

Total number of tenants	6 (including this studio)
Surface	.. sq
Floor	Second floor
Interior	Upholstered & Furnished
Bathroom(s)	1 (Private)
Toilet(s)	1 (Private)
Kitchen(s)	1 (Private)
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No, but possible in front of the building

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	University	UMIO Maastricht University	0.1 km
	University	Maastricht University Green Office	0.1 km
	University	School of Business and Economics	0.2 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.3 km
	Police Station	Politie Limburg	0.3 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.3 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.4 km
	University	Maastricht University	0.4 km
	Pharmacy	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.5 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.5 km
	Nightlife	Café Duke	0.6 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht Sint Pieter	0.6 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.6 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.7 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.7 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.7 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.8 km
	Fastfood	Burger King	0.9 km
	Fastfood	KFC	0.9 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497