

For rent

Sint Annalaan A02 6214PB Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Please note: The unit is rented without a mattress, but the current mattress is available for purchase if you are interested.

Spacious and attractive studio located on Sint Annalaan, Maastricht, perfectly combining comfort and convenience. Situated in a vibrant neighborhood, close to local amenities and within a short distance of the city center, this property offers an ideal living environment.

The studio features a fully equipped private kitchen with all essential appliances, and a modern bathroom with a toilet, washbasin, and shower-bath. Additionally, residents can enjoy the luxury of a private garden, perfect for relaxation and outdoor activities.

Total number of tenants	Independent studio
Surface area	35 sq
Floor	First floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilets	1
Kitchen	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (communal)
Dryer	Yes (communal)
Balcony	No
Garden	Yes (private)
Bicycle storage	Nee

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.1 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.3 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.5 km
	Fastfood	New York Pizza	0.6 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.7 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.8 km
	Laundrette	Revolution Laundry	0.8 km
	Gym	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	0.8 km
	University	School of Business and Economics	0.9 km
	University	Maastricht University	0.9 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	1.0 km
	Nightlife	Café Rosé	1.0 km
	Grocery store	Albert Heijn	1.0 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.0 km
	University	UMIO Maastricht University	1.0 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	1.1 km
	Nightlife	Café Défilé	1.1 km
	Gym	City Gym Maastricht	1.1 km
	University	Maastricht University Green Office	1.1 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos





Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497