

## For rent

**Jodenstraat 3 - B02**  
**6211 ER Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

**Attention: Photos were taken during the renovation in 2022. New photos will follow soon.**

For Rent: Studio in a Unique Central Location

Situated in a unique location right in the heart of the city, we offer a completely new and unfurnished studio with its own kitchen and bathroom. Located at Jodenstraat 3 B02, close to various shops and amenities, and within walking and biking distance to the train station. This 28 square meter studio is located in a monumental building.

The studio is located on the first floor and accessible via a shared entrance with mailboxes and an intercom system. Through the spacious hallway, you reach the studio. The bedroom offers enough space for a double bed, while the living room with open kitchen enjoys plenty of natural light through the large windows. The kitchen is equipped with a sink, electric stove, microwave, refrigerator with freezer compartment, and extractor hood. The bathroom is modernly renovated and features a shower tray, sink with mirror, toilet, and washing machine connection. Additionally, you can use a private storage room in the basement.

### Features:

- Fully renovated in 2022
- Modern amenities
- Central location
- Monumental building

Live in the heart of the city with all conveniences at your fingertips. Contact us quickly for more information or to schedule a viewing. Don't wait too long, as this gem will be rented out soon!

Total number of tenants	Independent accommodation
Square	Approx. 28 sq
Floor	First Floor
Interior	Unfurnished
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	No (Connection available)
Dryer	No (Connection available)
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes (at the back of the building)

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774





















Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

---

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.2 km
	Fastfood	KFC	0.2 km
	Fastfood	Burger King	0.2 km
	Shopping	Mosae Forum	0.2 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.3 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.3 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.3 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
	Nightlife	Café Défilé	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.3 km
	Nightlife	Café Duke	0.4 km
	Nightlife	Complex	0.4 km
	Nightlife	Café Rosé	0.4 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.5 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.5 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.5 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.6 km
	University	Maastricht University	0.6 km

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497