

For rent

Grote Gracht 91 6211 SV Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Step into this beautifully renovated studio, ideally located near the bustling University of Maastricht, vibrant shopping streets, and delicious restaurants. With its spacious 34 m² on the ground floor, this furnished and equipped studio offers an oasis of comfort and convenience. Let yourself be enchanted by the modern bathroom, where you can relax after a long day of studying or working. The fully equipped kitchen invites culinary adventures, while the presence of a washing machine makes life just that bit simpler. In short, this studio not only promises a harmonious living environment but also an ideal base to enjoy everything Maastricht has to offer.

Total number of tenants	Independent studio
Surface	34 sq
Floor	Ground floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No, but possible in front of the building

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.1 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.2 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.2 km
	Nightlife	Café Rosé	0.2 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
	University	Maastricht University	0.3 km
	Nightlife	Café Défilé	0.3 km
	Fastfood	Burger King	0.4 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.4 km
	Fastfood	KFC	0.4 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km
	Gym	City Gym Maastricht	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.5 km
	Shopping	Mosae Forum	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.5 km
	University	School of Business and Economics	0.6 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
	Nightlife	Café Duke	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497