

For rent

Brusselsestraat 54D
6211 PG Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

This beautiful studio, bathed in natural light and fully furnished, is an oasis of comfort and style. Nestled in the vibrant center of Maastricht, just a stone's throw away from the lively Vrijthof and the prestigious university, this property offers the best of both worlds.

Step into the spacious kitchen, complete with a charming 2-burner stove, an elegant extractor hood, and a convenient sink. Further along, you'll find the bathroom, equipped with an invigorating shower, a stylish sink, and a cozy toilet.

Not only does this studio boast a fantastic location, but it also offers unparalleled accessibility. Surrounded by the lively energy of the city center, with universities, supermarkets, and the enchanting Vrijthof just steps away. And to top it off, you can easily reach the nearest highway within minutes, allowing you to travel further with ease.

Total numbers of tenants	Independent accommodation
Square	-
Floor	Last Floor
Interior	Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (common area)
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Gym	mac SportsClub / Gym	0.1 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.2 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.3 km
	University	Maastricht University	0.4 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
	Nightlife	Café Rosé	0.4 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.5 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.5 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km
	Nightlife	Café Défilé	0.5 km
	University	School of Business and Economics	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.6 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.6 km
	Fastfood	KFC	0.6 km
	Gym	City Gym Maastricht	0.6 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.7 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Shopping	Mosae Forum	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos







Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497