

For rent

Ambyerstraat-Noord 96 B04
6225 EG Maastricht



Option

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Welcome to this beautiful, modern studio, perfect for anyone looking for a comfortable and stylish living space. Situated on the top floor, this studio offers a bright and open layout with a warm ambiance, thanks to the wooden flooring and neutral finishes. The large windows allow plenty of natural light to fill the space, creating an airy and inviting atmosphere.

The studio features a private kitchen, equipped with modern appliances and ample storage. The bathroom is elegantly finished with a glass shower cabin, a sleek vanity unit, and a wall-mounted toilet, providing a touch of luxury. There is also plenty of space for a comfortable bed and additional furniture.

The staircase leading to the studio is well-maintained and provides direct access to the living area. With its efficient layout, this studio is an ideal home for a working professional or student looking for a modern and well-kept residence.

Additionally, the property offers a lovely view of the surrounding area. Its central location ensures that amenities such as shops, public transport, and major roads are easily accessible.

Total amount of ten tans	Independant studio
Surface	Approx. 30 m2
Floor	First floor
Interior	Upholstered
Private sink	Yes
Bathroom	1
Toilet	1
Kitchen	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	-
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No

Border Estate BV




















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Fastfood	Domino's Pizza Amby	0.3 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht-Amby	0.3 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Geusselt)	1.4 km
	Gym	Basic-Fit Maastricht Stadionplein 24/7	1.5 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht de Geusselt	1.5 km
	Fastfood	New York Pizza	1.6 km
	Car dealer	Bergerstraat 11	1.7 km
	University	Hotel Management School Maastricht - Zuyd Hogeschool	1.7 km
	Grocery store	Bergerstraat 52	1.7 km
	Dentist	Tandarts F.J. Ramselaar	2.0 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	2.1 km
	Library	Library of Things Maastricht	2.2 km
	Restaurant	Da Roberto	2.2 km
	Fastfood	Friture Martha	2.2 km
	Fastfood	New York Pizza	2.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	2.3 km
	Laundrette	Wasserij Stomerij 't Washoes	2.4 km
	Grocery store	Albert Heijn	2.4 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht	2.5 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497