

For rent

Ambyerstraat Studio A03 6225 EH maastricht



Option

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Looking for a spacious, light-filled studio in a fantastic location? This beautiful studio on Ambyerstraat in Maastricht offers everything you need for comfortable living. Located in the peaceful, green neighborhood of Amby, you'll be close to shops, restaurants, public transport, and just a short distance from the vibrant city center.

The studio is unfurnished, giving you the freedom to create your own space. It features a spacious private bathroom and a modern kitchen with a sleek semi-kitchen island. You'll also have access to a large private garden, perfect for relaxing or entertaining guests.

Total amount of tenants	Independant studio
Surface	Approx. 50 m2
Floor	Ground floor
Interior	Upholstered
Private sink	Yes
Bathroom	1
Toilet	1
Kitchen	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	-
Balcony	No
Garden	Yes
Bicycle storage	No

Border Estate BV



















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Fastfood	Domino's Pizza Amby	0.4 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht-Amby	0.4 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Geusselt)	1.5 km
	Gym	Basic-Fit Maastricht Stadionplein 24/7	1.5 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht de Geusselt	1.5 km
	Fastfood	New York Pizza	1.6 km
	University	Hotel Management School Maastricht - Zuyd Hogeschool	1.6 km
	Car dealer	Bergerstraat 11	1.7 km
	Grocery store	Bergerstraat 52	1.8 km
	Dentist	Tandarts F.J. Ramselaar	2.1 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	2.2 km
	Library	Library of Things Maastricht	2.3 km
	Restaurant	Da Roberto	2.3 km
	Fastfood	Friture Martha	2.3 km
	Fastfood	New York Pizza	2.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	2.4 km
	Laundrette	Wasserij Stomerij 't Washoes	2.5 km
	Grocery store	Albert Heijn	2.5 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos





Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497