

## For rent

**Alexander Battalaan - B01**  
**6221CE Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

Furnished studio for rent on the Alexander Battalaan in Maastricht. Centrally located in the cozy and popular district wyck. Around the corner from the central station and 5 minutes walking distance from the city center. The studio is located on the second floor of a beautiful mansion. The bathroom has a shower, toilet, a sink and a shower. In the basement there is a communal washer and dryer.

*The internet is available, but you need to connect it using your own router.*

**Please note that it is an old video, by now there is new furniture.**

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Total number of tenants | Independent studio      |
| Surface                 | 30 sq                   |
| Floor                   | First floor             |
| Interior                | Upholstered & Furnished |
| Private sink            | Yes                     |
| Bathroom(s)             | 1                       |
| Toilet(s)               | 1                       |
| Kitchen(s)              | 1                       |
| Living room             | No                      |
| Pets                    | No                      |
| Washing machine         | Yes (shared)            |
| Dryer                   | Yes (shared)            |
| Balcony                 | Yes                     |
| Garden                  | No                      |
| Bicycle storage         | Yes, in the basement    |

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Nearby

|   |               |   |        |
|---|---------------|---|--------|
|    | Grocery store | SPAR city Maastricht Stationsstraat       | 0.1 km |
|    | Busstop       | Wilhelminasingel                          | 0.1 km |
|    | Trainstation  | CS Maastricht                             | 0.1 km |
|    | Busstop       | Maastricht, Station                       | 0.2 km |
|    | Fastfood      | McDonald's Maastricht Wyck                | 0.2 km |
|    | Laundrette    | Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht | 0.4 km |
|    | Grocery store | Albert Heijn                              | 0.4 km |
|    | Library       | Centre Céramique                          | 0.4 km |
|   | Gym           | SportCity Maastricht                      | 0.4 km |
|  | Library       | Stadsbibliotheek Maastricht               | 0.4 km |
|  | Nightlife     | Complex                                   | 0.5 km |
|  | Busstop       | Maastricht, Centre Ceramique              | 0.5 km |
|  | Library       | Library of Things Maastricht              | 0.6 km |
|  | Pharmacy      | Apotheek Céramique                        | 0.6 km |
|  | Grocery store | Albert Heijn                              | 0.7 km |
|  | Fastfood      | Domino's Pizza Maastricht                 | 0.7 km |
|  | Shopping      | Mosae Forum                               | 0.8 km |
|  | Pharmacy      | Schoepp Apotheek Mosae Forum              | 0.8 km |
|  | Laundrette    | Wasserette de Wasbeer                     | 0.8 km |
|  | Busstop       | Baron van Hovellstraat                    | 0.8 km |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos



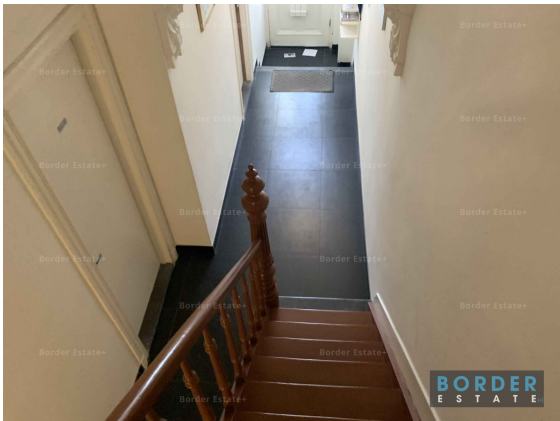
### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

---

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

---

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497