

For rent

Scharnerweg 13 - Studio A01
6224 JA Maastricht



BORDER
E S T A T E (+)

Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Spacious and luxuriously furnished one-bedroom studio apartment on the Scharnerweg in Maastricht. The accommodation is located at the front of the building on the first floor. The accommodation is rented including a private parking space.

Upon entering you will find the entrance hall and have access to several rooms. The living room offers access to the open kitchen. Next to the kitchen it offers direct access to the bedroom. The kitchen is equipped with various appliances including a fridge freezer, combination oven and induction hob. The luxurious bathroom has a separate shower, sink (cabinet) with mirror, luxury mixer tap and a hanging toilet.

The washer and dryer are located in the basement. These machines are shared.

Furthermore, the house is easily accessible. In the immediate vicinity are several stores and restaurants located. Within eight minutes walk is the NS station Maastricht Central with also several bus stops to reach. By car, the A2 motorway can be reached within three minutes.

Total numbers of tenants	Independent apartment
Floor	Ground floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (common area)
Dryer	Yes (common area)
Balcony	No
Garden	No
Parking space	Yes, included

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Fastfood	New York Pizza	0.3 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	0.4 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.6 km
	Fastfood	Friture Martha	0.6 km
	Restaurant	Da Roberto	0.7 km
	Grocery store	Bergerstraat 52	0.7 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht	0.7 km
	Laundrette	Wasserij Stomerij 't Washoes	0.7 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	Busstop	Bloemenweg	0.8 km
	Restaurant	Restaurant Kreta	0.8 km
	Car dealer	Bergerstraat 11	0.9 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht de Geusselt	0.9 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Geusselt)	0.9 km
	Shopping	Etos	0.9 km
	Grocery store	PLUS Beckers	0.9 km
	Gym	Basic-Fit Maastricht Stadionplein 24/7	1.0 km
	Trainstation	CS Maastricht	1.0 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	1.0 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497