

## For rent

**Tongersestraat 42**  
**6211LP Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

### Short-Stay

Beautiful studio flat for rent in the centre of Maastricht. The studio is located on the first floor and is accessible through a small hallway. The dining area in the living room has a table and two chairs and the sitting area has a nice sofa and a coffee table. The sleeping area of the studio is equipped with two luxurious beds. There is also a washer/dryer combination in the bathroom. In addition, the kitchen has a microwave, 4-burner electric cooker, extractor, fridge-freezer and more than enough kitchen cabinets and drawers. The bathroom has an area of 4 m<sup>2</sup>. And has a nice shower, toilet, washbasin with fountain and mirror with recessed spotlights.

Total number of tenants	Independent studio
Surface	-
Floor	First floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (private)
Dryer	Yes (combination with washing machine)
Balcony	No
Garden/Terrace	No
Bicycle storage	Yes, achterin de hal

---

#### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	University	School of Business and Economics	0.1 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.1 km
	University	Maastricht University	0.2 km
	University	Maastricht University Green Office	0.3 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.3 km
	University	UMIO   Maastricht University	0.4 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.4 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.4 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.5 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.5 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
	Nightlife	Café Duke	0.5 km
	Police Station	Politie Limburg	0.5 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.6 km
	Nightlife	Café Rosé	0.7 km
	Fastfood	Burger King	0.7 km
	Fastfood	KFC	0.7 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.7 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos







#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497