

For rent

**Franquinetstraat
6217 KV Maastricht**



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

SHORT-STAY UNTIL 31-07-23
RENTED OUT FROM AUGUST 1ST

Nice furnished room for rent in Maastricht at Franquinetstraat 14, located in the quiet district Brusselsepoort. The room is within cycling distance of the city center and within walking distance of a supermarket.

The room is located on the second floor of the building, the common shower room and toilet on the first floor.

Basic rent	€ 430,00
Furniture	€ 95,00
Advance GWE	€ 95,00
Servicecosts	€ 75,00
Total rent	€ 695,00
Total numbers of tenants	5 (including this room)
Square	Approx. 21,4 sq
Floor	Frist Floor
Interior	Upholstered/furnished
Private sink	Yes
Showers	1 (shared)
Toilet(s)	2 (shared)
Kitchen(s)	1 (shared)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	Yes (shared)
Balcony	No
Garden	Yes (shared)
Bicycle storage	Yes (shared)

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Nearby

	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.1 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.3 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.5 km
	Fastfood	New York Pizza	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.7 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
	Laundrette	Revolution Laundry	0.7 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.8 km
	Gym	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	0.8 km
	University	Maastricht University	0.9 km
	University	School of Business and Economics	0.9 km
	Nightlife	Café Rosé	1.0 km
	Grocery store	Albert Heijn	1.0 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.0 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	1.0 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	1.1 km
	Gym	City Gym Maastricht	1.1 km
	Nightlife	Café Défilé	1.1 km
	University	UMIO Maastricht University	1.1 km
	Pharmacy	Apotheek Caberg	1.1 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497