

## For rent

## Franquinetstraat 6217 KV Maastricht



Rented out

**Border Estate BV**

### Border Estate+ BV

## Description

---

**SHORT-STAY UNTIL 31-08-2023**

**RENTED OUT FROM SEPTEMBER 1ST**

Nice furnished room for rent in Maastricht at Franquinetstraat 14, located in the quiet district Brusselsepoort. The room is within cycling distance of the city center and within walking distance of a supermarket.

The room is located on the second floor of the building, the common shower room and toilet on the first floor.

---

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Basic rent               | € 360,00                |
| Furniture                | € 95,00                 |
| <b>Advance</b> GWE       | € 95,00                 |
| Servicecosts             | € 75,00                 |
| Total rent               | € 625,00                |
| Total numbers of tenants | 5 (including this room) |
| Square                   | Approx. 17,0 sq         |
| Floor                    | Ground floor            |
| Interior                 | Upholstered/furnished   |
| Private sink             | Yes                     |
| Showers                  | 1 (shared)              |
| Toilet(s)                | 2 (shared)              |
| Kitchen(s)               | 1 (shared)              |
| Living room              | No                      |
| Pets                     | No                      |
| Washing machine          | Yes (shared)            |
| Dryer                    | Yes (shared)            |
| Balcony                  | No                      |
| Garden                   | Yes (shared)            |
| Bicycle storage          | Yes (shared)            |

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Nearby

|                                                                                     |               |                                               |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|--------|
|    | Pharmacy      | Apotheek de Fronten                           | 0.1 km |
|    | Fastfood      | Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein  | 0.3 km |
|    | Gym           | mac SportsClub / Gym                          | 0.5 km |
|    | Fastfood      | New York Pizza                                | 0.6 km |
|    | Grocery store | Albert Heijn                                  | 0.7 km |
|    | Gym           | il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg) | 0.7 km |
|    | Laundrette    | Revolution Laundry                            | 0.7 km |
|    | University    | Faculty of Arts & Social Sciences             | 0.8 km |
|   | Gym           | Basic-Fit 24/7 porseleinstraat                | 0.8 km |
|  | University    | Maastricht University                         | 0.9 km |
|  | University    | School of Business and Economics              | 0.9 km |
|  | Nightlife     | Café Rosé                                     | 1.0 km |
|  | Grocery store | Albert Heijn                                  | 1.0 km |
|  | Fastfood      | McDonald's Maastricht Vrijthof                | 1.0 km |
|  | University    | Talencentrum Universiteit Maastricht          | 1.0 km |
|  | Nightlife     | CLINIQ   Uitgaan Maastricht                   | 1.1 km |
|  | Gym           | City Gym Maastricht                           | 1.1 km |
|  | Nightlife     | Café Défilé                                   | 1.1 km |
|  | University    | UMIO   Maastricht University                  | 1.1 km |
|  | Pharmacy      | Apotheek Caberg                               | 1.1 km |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos



### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

---

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497