

For rent

**Tongersestraat
6211 LP Maastricht**



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Furnished semi-studio for rent on the Tongersestraat in Maastricht located in a very central location in the old city center of Maastricht. The semi-studio has a private bathroom, with toilet. The kitchen is in common use for 5 tenants. The washer and dryer will be placed in the basement. On the street side there is ample paid parking.

Central hall with staircase that provides access to first, second and third floors of the building.

Tongersestraat 62-A is located in the neighborhood Kommelkwartier. Furthermore, it is a relatively quiet neighborhood considering the population density.

The property is reasonably to easily accessible with many amenities nearby. Located within walking distance of the center of Maastricht, walking distance from a supermarket. In addition, the nearest main road in the vicinity is only 3 minutes away.

The semi-studio is completely renovated at the moment. For rent from 15-07-23, move in from 01-09-2023.

Total number of tenants	6 (including this semi-studio)
Surface	14,3 sq
Floor	First floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1 (private 4,9 sq)
Toilet(s)	1 (private)
Kitchen(s)	1 (shared)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	Yes (shared)
Balcony	No
Garden	Small outdoor space of 3.80 m2
Bicycle storage	Yes, 12 sq

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	University	School of Business and Economics	0.1 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.1 km
	University	Maastricht University	0.2 km
	University	Maastricht University Green Office	0.3 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.3 km
	University	UMIO Maastricht University	0.3 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.4 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.5 km
	Police Station	Politie Limburg	0.5 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.5 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.5 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
	Nightlife	Café Duke	0.5 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.6 km
	Nightlife	Café Rosé	0.7 km
	Fastfood	Burger King	0.7 km
	Fastfood	KFC	0.7 km
	Pharmacy	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos

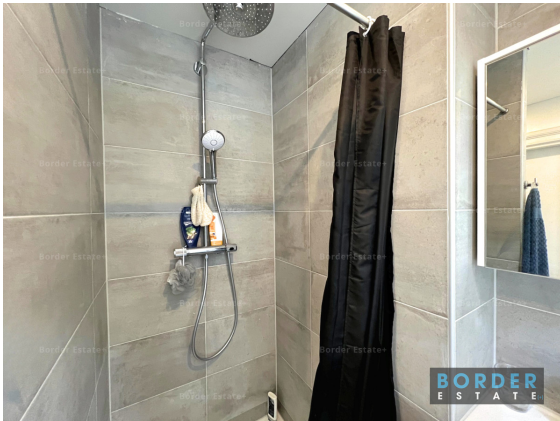
**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

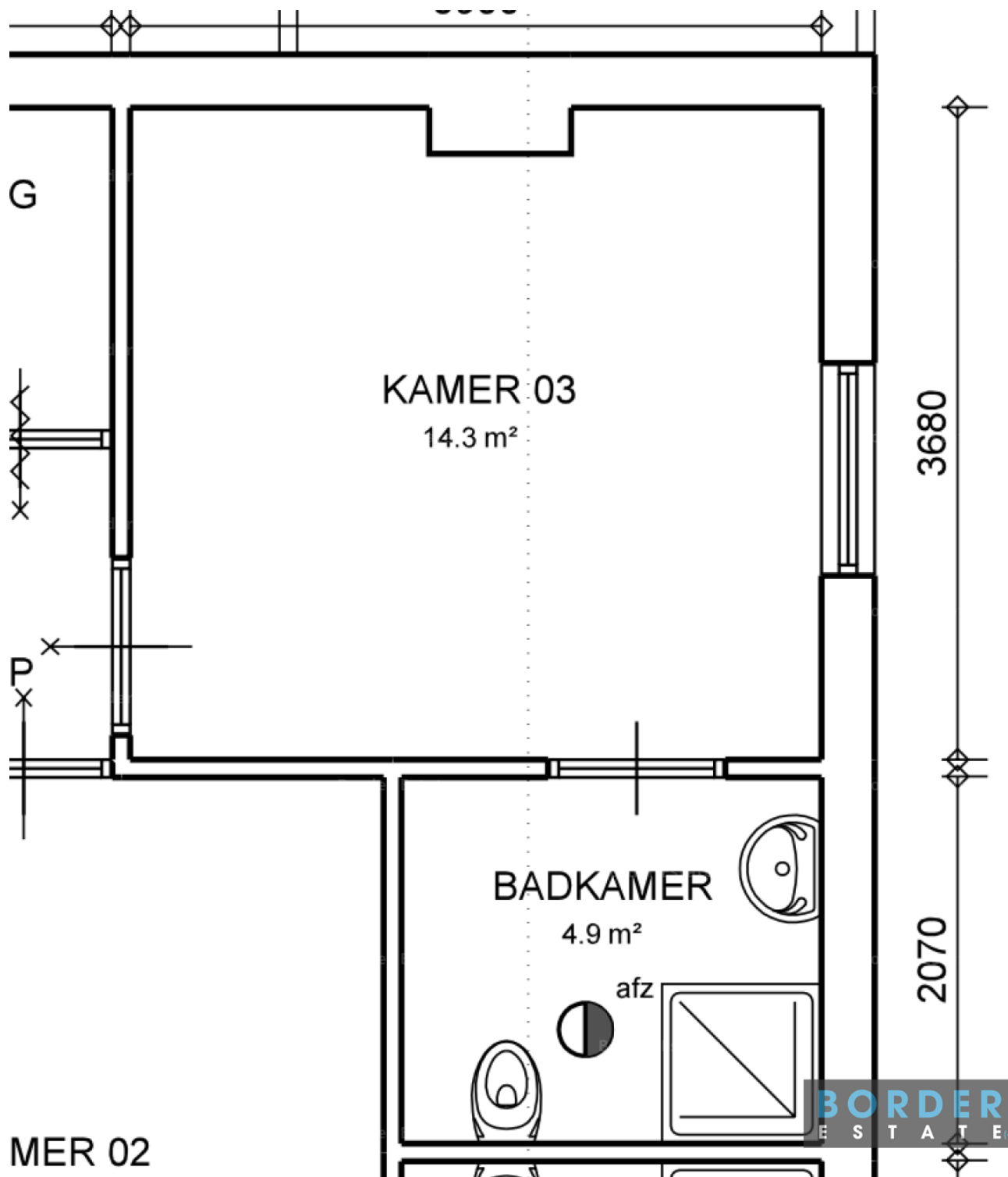
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Floor plans

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497