

For rent

Joseph Hollmansstraat 3A Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Located in an absolutely stunning location you will find a furnished 1 bedroom apartment. The apartment has a living area of approx. 54 sq and was built in 1930.

Hip living in Maastricht. That's right in this neighborhood. Joseph Hollmanstraat 3-A is located in the Brusselsepoort neighborhood. The neighborhood has a relatively large number of young inhabitants aged between 25 and 44. Furthermore, it is a relatively quiet neighborhood considering the population density.

The house is easily accessible with many amenities nearby. Situated within cycling distance of the center of Maastricht, within walking distance of a supermarket. In addition, the nearest exit road is in the vicinity at just 3 minutes drive.

*****Please note that these are old photos. The apartment will be newly furnished. Furthermore, during the rental period, the kitchen will be renovated. It may take a long time before these works can be picked up (during the rental period), this is because we depend on the suppliers and the delivery of the products.*****

Total number of tenants	Independet bedroom apartment
Surface	Approx. 54 sq
Floor	Ground Floor
Interior	Upholstered and furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	1
Kitchen(s)	1
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	-
Dryer	-
Balcony	Np
Garden/Terrace	Yes
Bicycle storage	No (but possible at the front of the building)
Basement	Yes

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Pharmacy	Apotheek Caberg	0.4 km
	Laundrette	Revolution Laundry	0.6 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.8 km
	Fastfood	New York Pizza	0.8 km
	Gym	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	0.9 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.9 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	1.0 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	1.1 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	1.2 km
	Gym	City Gym Maastricht	1.2 km
	University	United Nations University - Merit	1.2 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	1.2 km
	Nightlife	Café Rosé	1.3 km
	Gym	Basic-Fit Maastricht Bosscherweg 24/7	1.3 km
	Nightlife	Café Défilé	1.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	1.3 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.4 km
	Gym	Club Pellikaan Maastricht	1.4 km
	Busstop	Markt Maastricht	1.4 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	1.5 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Photos

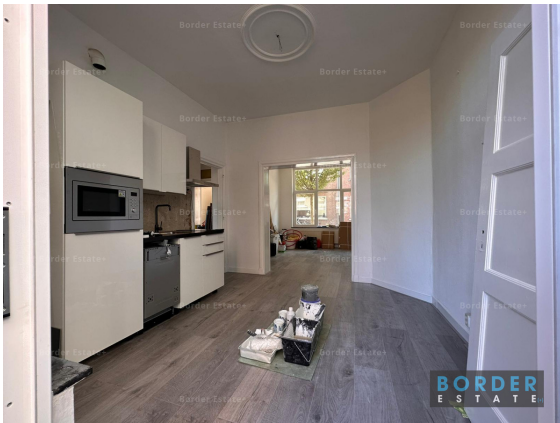
**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497