

## For rent

**Heerderweg - 0.1 0.1**  
**6224LJ Maastricht**



€ 830,00

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

### **Bright and Spacious Apartment in a Popular Neighborhood – Available for Rent**

Looking for a stylish living space that combines comfort and tranquility? This beautiful, bright apartment offers everything you need and more. Perfect for those seeking a place to make their own in a modern, shared setting.

### **Property Features**

- **Bright and Spacious Room (Unfurnished):**  
A generous, unfurnished room with stunning wooden floors, large windows, and a warm atmosphere. Sliding doors connect the room to a cozy living area, creating an open and functional layout. Design and decorate the space entirely to your own taste.
- **Shared Living Room:**  
The spacious living room is ideal for relaxing or socializing. Large windows bring in an abundance of natural light, making the space feel warm and inviting.
- **Modern, Fully Equipped Kitchen:**  
The kitchen is shared and fully equipped with modern appliances, including an oven, stove, refrigerator, and plenty of storage – perfect for anyone who enjoys cooking.
- **Luxury Bathroom:**  
The bathroom is spacious, modern, and fully equipped with a shower and a washing machine.

### **Additional Highlights**

- **Abundant Light and Space:** The large windows and open layout create a fresh and airy feel throughout the apartment.
- **Move-in Ready and Flexible:** With the unfurnished room, you have the freedom to create a space that suits your personal style.
- **Shared Facilities:** Enjoy a balance of your private space and shared areas, such as the kitchen and living room.

Total numbers of tenants	2 (including this room)
Square	24 sq
Floor	Ground Floor
Interior	Upholstered
Private sink	Yes
Showers	1 (communal)
Toilet(s)	2 (communal)
Kitchen(s)	1 (communal)
Living room	Yes (private)
Pets	No
Washing machine	Yes (communal)
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes (in front of the building)

**Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Busstop	Bloemenweg	0.2 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	0.3 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.5 km
	Fastfood	New York Pizza	0.5 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.6 km
	Gym	Il Fiore	0.6 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	0.7 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.7 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.7 km
	Trainstation	Faculty of Science and Engineering	0.7 km
	Busstop	Endepolsdomein	0.7 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.7 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.7 km
	Library	Centre Céramique	0.7 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.7 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.8 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.9 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.9 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	1.0 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Characteristics

---

## General

Land

nederland

Property type

Huis

---

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Photos



### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497