

## For rent

### Alexander Battalaan 38 B01 Maastricht



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

### **Charming and Modern Studio Apartment with a View**

Located in a vibrant neighborhood, this cozy studio apartment offers everything you need for comfortable living. The spacious room features a large, comfortable bed, ample storage space, and a dedicated work area near a bright window that provides plenty of natural light and a lovely view of the street below.

The apartment includes a fully-equipped kitchenette with a modern microwave, stovetop, and ample counter space, perfect for preparing meals at home. The dining area is conveniently situated next to the kitchen, making it ideal for hosting a meal or enjoying a quiet dinner.

The bathroom is compact but functional, with clean, sleek tiles, a modern toilet, and a neatly arranged sink area.

With its inviting atmosphere and central location, this studio is perfect for anyone looking to enjoy both comfort and convenience. Book your viewing today

---

#### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.1 km
	Busstop	Wilhelminasingel	0.1 km
	Trainstation	CS Maastricht	0.1 km
	Busstop	Maastricht, Station	0.2 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
	Laundrette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	Library	Centre Céramique	0.4 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
	Gym	SportCity Maastricht	0.5 km
	Busstop	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Nightlife	Complex	0.5 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	0.6 km
	Library	Library of Things Maastricht	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Shopping	Mosae Forum	0.8 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	0.8 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.8 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	0.8 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Rental information

---

- **Spacious studio layout** – open-plan living area with bed, dining table, and work desk.
- **Large windows** – provide natural light and a pleasant street view.
- **Comfortable double bed** – large and cozy for restful sleep.
- **Workstation** – desk and chair by the window, ideal for studying or remote work.
- **Fully equipped kitchenette** – includes a microwave, stovetop, sink, and storage.
- **Dining area** – convenient small dining table located near the kitchen.
- **Modern bathroom** – includes a toilet, sink, and shower area with sleek tiled design.
- **Ample storage** – wardrobe and additional shelving for storage needs.
- **Central location** – close to public transport, shops, and local amenities.
- **Bright and airy** – natural light throughout, creating an inviting atmosphere.

---

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Photos



# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497