

For rent

Via Regia C
6216 BT Maastricht



€ 680,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Please note: The unit is delivered without a mattress. If the current tenant has a mattress, it can be taken over by mutual agreement.

In the image (with IKEA furniture), you can see an impression of the furnishings, based on another room. This provides a good idea of what the interior will look like.

A spacious and comfortable room will soon be available in a modern and well-maintained apartment on the third floor. Ideally located within walking distance of the Brusselse Poort shopping center and just a short bike ride from Maastricht's vibrant city center.

This apartment offers excellent shared facilities, including a modern kitchen, a bathroom with a shower and sink, and a separate toilet. Additionally, there is a practical utility room with a washing machine connection and a spacious private storage room in the basement. The neat laminate flooring gives the apartment a sleek and well-kept appearance.

Looking for a centrally located home with all conveniences nearby? Feel free to contact us for more information or to schedule a viewing!

Total number of tenants	3 (including this room)
Surface	- sq
Floor	3th floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	No
Bathroom(s)	1 (shared)
Toilet(s)	1 (shared)
Kitchen(s)	1 (shared)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	No
Balcony	Yes
Garden	No
Bicycle storage	Yes, inside the building

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Fastfood	New York Pizza	0.1 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.2 km
	Gym	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	0.2 km
	Laundrette	Revolution Laundry	0.2 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.7 km
	Grocery store	PLUS Savelkoul	0.9 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.9 km
	Pharmacy	Apotheek Caberg	0.9 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.9 km
	Gym	Club Pellikaan Maastricht	1.1 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	1.1 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	1.3 km
	University	Maastricht University	1.5 km
	University	School of Business and Economics	1.5 km
	Nightlife	Café Rosé	1.5 km
	Grocery store	Albert Heijn	1.6 km
	Gym	City Gym Maastricht	1.6 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.6 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	1.6 km
	Nightlife	Café Défilé	1.6 km

Border Estate BV

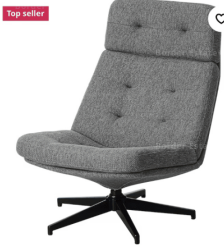
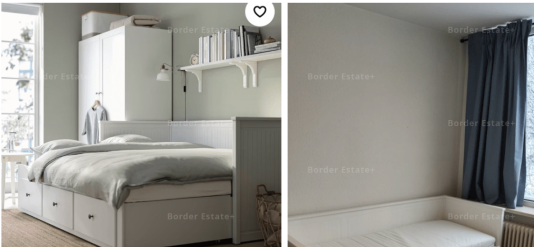
Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



BORDER
ESTATE



BORDER
ESTATE



BORDER
ESTATE



BORDER
ESTATE

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497