

For rent

Uitbelderstraat 12
6211 SL Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Nice room for rent on the Uitbelderstraat in Maastricht. The room is furnished with a closet, a bed and a kitchenette. In total there are 5 rooms in the building.

Total number of tenants	5 (including this room)
Floor	First floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1 (shared)
Toilet(s)	1 (shared)
Kitchen(s)	Kitchenette (private)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	No
Dryer	Yes (shared)
Balcony	Yes (shared)
Garden	No
Bicycle storage	Yes, in the back of the building

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

 Nightlife	Café Rosé	0.1 km
 Nightlife	Café Défilé	0.1 km
 Gym	City Gym Maastricht	0.2 km
 Grocery store	Albert Heijn	0.2 km
 Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.2 km
 Busstop	Markt Maastricht	0.2 km
 Fastfood	Burger King	0.3 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.3 km
 Fastfood	KFC	0.3 km
 University	United Nations University - Merit	0.3 km
 University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
 Shopping	Mosae Forum	0.3 km
 Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.4 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.4 km
 Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.4 km
 Gym	mac SportsClub / Gym	0.5 km
 University	Maastricht University	0.6 km
 Nightlife	Complex	0.7 km
 Nightlife	Café Duke	0.7 km
 University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497