

## For rent

**Tongersestraat 80 - room 3**  
**6211 LR Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

This beautiful furnished room is located in the city centre of Maastricht. The room is located on the third floor. The kitchen is equipped with a hob, extractor and oven. The refrigerator and freezer are separate in the kitchen area. The bathroom has a toilet, shower and sink.

The room is located on the Tongersestraat 80, in the heart of the city centre. All facilities are within walking distance.

Totaal aantal huurders	Non-independent room
Oppervlakte	-
Verdieping	Third Floor
Interior	Upholstered & Furnished
Privé wastafel	Yes
Badkamer(s)	1 (shared)
Toilet(ten)	1 (shared)
Keuken(s)	1 (shared)
Woonkamer	No
Huisdieren	No
Wasmachine	Yes (shared)
Droger	No
Balkon	No
Tuin/Terras	No
Fietsenstalling	No

---

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	University	School of Business and Economics	0.1 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.2 km
	University	Maastricht University	0.3 km
	University	UMIO   Maastricht University	0.3 km
	University	Maastricht University Green Office	0.3 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.4 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.5 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.5 km
	Police Station	Politie Limburg	0.5 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.6 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.6 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.6 km
	Nightlife	Café Duke	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.7 km
	Nightlife	Café Rosé	0.7 km
	Pharmacy	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.8 km
	Fastfood	Burger King	0.8 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht Sint Pieter	0.8 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Photos



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





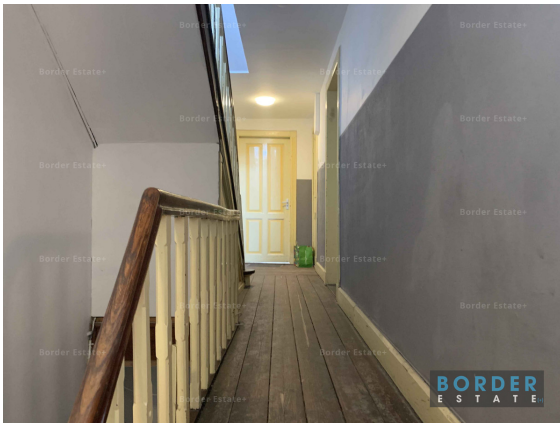
### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenu en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497