

## For rent

**Statensingel 163 A4**  
**6217 KH Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

### **\*In renovation\***

For Rent: Stylish Room in Prime Maastricht Location!

Are you looking for a cozy room in a fantastic location in Maastricht? Look no further! This room, located on Statensingel, is just a stone's throw away from the vibrant city center. Within an 8-minute walk, you'll reach the Vrijthof, the beating heart of Maastricht filled with cozy cafés, restaurants, and shops.

The room, situated on the first floor at the front of the building, offers a comfortable and stylish living space. You'll share modern kitchens, fully equipped with everything you need to cook delicious meals, and bathrooms, one of which features a luxurious bathtub. Additionally, a washing machine is available in the basement.

Key details:

The room is currently being fully renovated and furnished with new furniture, including a comfortable bed, spacious wardrobe, desk, and chair. This gives you the opportunity to create a stylish and personal space. A brand-new, modern kitchen will be completed soon.

Don't miss this opportunity and schedule a viewing today!

Total numbers of tenants	6 tenants nr. door 163 A & 4 at nr. 163 B
Square	17 sq
Floor	First Floor
Interior	Furnished & Upholstered
Private sink	Yes (private)
Showers	2 (shared)
Toilet(s)	2 (shared)
Kitchen(s)	2 (shared)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (communal)
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No

---

#### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Gym	mac SportsClub / Gym	0.2 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.2 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.3 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.4 km
	Nightlife	Café Rosé	0.6 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	University	Maastricht University	0.6 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.7 km
	Gym	City Gym Maastricht	0.7 km
	Nightlife	Café Défilé	0.7 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.8 km
	University	School of Business and Economics	0.8 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.8 km
	Fastfood	Burger King	0.8 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.8 km
	Fastfood	KFC	0.8 km
	University	United Nations University - Merit	0.8 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.9 km
	Shopping	Mosae Forum	0.9 km

### Border Estate BV

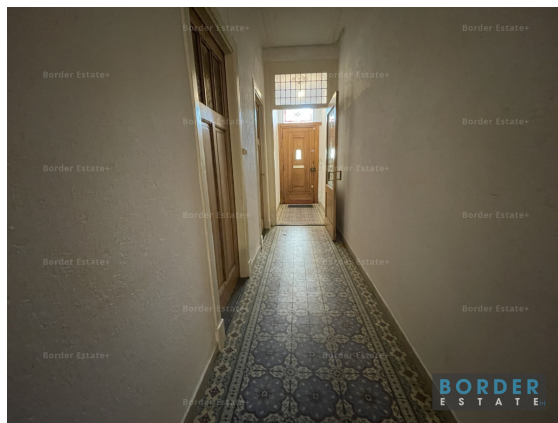
Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497