

## For rent

**Statensingel 163 A2**  
**6217 KH Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Description

## **\*In renovation\***

For Rent: Modern Room in a Prime Location in Maastricht!

Looking for a cozy and centrally located room in Maastricht? Look no further! This room on Statensingel offers the perfect blend of comfort and convenience. Just an 8-minute walk and you're at the Vrijthof, right in the vibrant heart of Maastricht, surrounded by lively cafés, restaurants, and shops.

The room is situated on the quiet first floor at the back of the building, providing extra privacy and tranquility. You'll share the modern kitchens and bathrooms with your fellow residents, with one of the bathrooms even featuring a luxurious bathtub. Additionally, there's a washing machine available in the basement.

What you need to know:

The room is currently being fully renovated and furnished with new items, including a comfortable bed, spacious wardrobe, desk, and chair. This is your chance to create your own stylish space! Moreover, a brand-new, modern kitchen is planned for the near future.

Don't miss out—schedule a viewing soon!

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Total numbers of tenants | 6 tenants nr. door 163 A & 4 at nr. 163 B |
| Square                   | 13 sq                                     |
| Floor                    | First Floor                               |
| Interior                 | Furnished & Upholstered                   |
| Private sink             | Yes (private)                             |
| Showers                  | 2 (shared)                                |
| Toilet(s)                | 2 (shared)                                |
| Kitchen(s)               | 2 (shared)                                |
| Living room              | No  |
| Pets                     | No  |
| Washing machine          | Yes (communal)                            |
| Dryer                    | No  |
| Balcony                  | Yes (private)                             |
| Garden                   | No  |
| Bicycle storage          | No  |

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

|   |               |  |        |
|---|---------------|--|--------|
|    | Gym           | mac SportsClub / Gym                         | 0.2 km |
|    | Fastfood      | Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein | 0.2 km |
|    | Pharmacy      | Apotheek de Fronten                          | 0.3 km |
|    | University    | Faculty of Arts & Social Sciences            | 0.4 km |
|    | Nightlife     | Café Rosé                                    | 0.6 km |
|    | Grocery store | Albert Heijn                                 | 0.6 km |
|    | University    | Maastricht University                        | 0.6 km |
|    | Fastfood      | McDonald's Maastricht Vrijthof               | 0.7 km |
|   | Gym           | City Gym Maastricht                          | 0.7 km |
|  | Nightlife     | Café Défilé                                  | 0.7 km |
|  | Nightlife     | CLINIQ   Uitgaan Maastricht                  | 0.8 km |
|  | University    | School of Business and Economics             | 0.8 km |
|  | Grocery store | SPAR city Maastricht Boschstraat             | 0.8 km |
|  | Fastfood      | Burger King                                  | 0.8 km |
|  | University    | Talencentrum Universiteit Maastricht         | 0.8 km |
|  | Busstop       | Markt Maastricht                             | 0.8 km |
|  | Fastfood      | KFC  | 0.8 km |
|  | University    | United Nations University - Merit            | 0.8 km |
|  | Fastfood      | Domino's Pizza Maastricht                    | 0.9 km |
|  | Shopping      | Mosae Forum                                  | 0.9 km |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497