

For rent

**Raadhuisstraat 3
6226 GM Maastricht**



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

A beautiful room in a student-house that was renovated just recently, located at the Raadhuisstraat 3 in Scharn Maastricht. The most important thing about this room, apart from the relative new state, is its location: a beautiful environment, many activities within a stone's throw and supermarkets like the Albert Heijn. Excellent connections by public transport (train and bus) and motorway A79 and A2.

Total numbers of tenants	5 (including this room)
Square	- sq
Floor	First floor
Interior	Furnished/Upholstered
Private sink	No
Showers	1 (shared)
Toilet(s)	2 (shared)
Kitchen(s)	1 (shared)
Living room	Yes
Pets	No
Washing machine	Yes (communal)
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Gym	Anytime Fitness Maastricht	0.0 km
	Laundrette	Wasserij Stomerij 't Washoes	0.1 km
	Restaurant	Restaurant Kreta	0.1 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.2 km
	Fastfood	Friture Martha	0.2 km
	Shopping	Etos	0.2 km
	Restaurant	Da Roberto	0.2 km
	Grocery store	PLUS Beckers	0.3 km
	Grocery store	Bergerstraat 52	0.8 km
	Dentist	Tandarts F.J. Ramselaar	0.8 km
	Car dealer	Bergerstraat 11	0.8 km
	Busstop	Endepolsdomein	0.9 km
	Trainstation	Faculty of Science and Engineering	0.9 km
	Fastfood	New York Pizza	0.9 km
	Grocery store	Albert Heijn	1.0 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	1.1 km
	Busstop	Bloemenweg	1.1 km
	Library	Universiteitsbibliotheek Maastricht - Randwyck Library	1.2 km
	Busstop	Baron van Hovellstraat	1.3 km
	Hospital	Maastricht UMC+	1.3 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497