

## For rent

**Populierweg 71**  
**6222 CP Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

There is a beautiful room available for rent at Populierweg 71 in Maastricht. This property is conveniently located near the city center faculties. The rooms come fully furnished with a double bed, a wardrobe, a table with one chair, and a private sink. Additionally, there are two bathrooms and two separate toilets in the house, along with a spacious kitchen. The kitchen is equipped with a refrigerator with a freezer, a microwave oven, a dishwasher, and an induction cooktop suitable for four pans.

Total number of tenants	8 (Including this room)
Surface	- sq
Floor	First Floor
Interior	Upholstered and furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	2 (Shared with 7 tenants)
Toilet(s)	2 (Shared with 7 tenants)
Kitchen(s)	1 (Shared with 7 tenants)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (Communal)
Dryer	-
Balcony	No
Garden	Yes (Communal)
Bicycle storage	Yes

---

**Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Fastfood	New York Pizza	0.2 km
	University	Hotel Management School Maastricht - Zuyd Hogeschool	0.4 km
	Gym	Basic-Fit Maastricht Stadionplein 24/7	1.1 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht de Geusselt	1.2 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Geusselt)	1.3 km
	Gym	Basic-Fit Maastricht Bosscherweg 24/7	1.3 km
	Gym	SportCity Maastricht	1.6 km
	Library	Library of Things Maastricht	1.6 km
	Busstop	Maastricht, Station	1.6 km
	Nightlife	Complex	1.7 km
	University	United Nations University - Merit	1.7 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	1.7 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	1.7 km
	Trainstation	CS Maastricht	1.7 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	1.7 km
	Busstop	Wilhelminasingel	1.8 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	1.8 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht-Amby	1.8 km
	Fastfood	Domino's Pizza Amby	1.8 km
	Shopping	Mosae Forum	1.8 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

---

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

---

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497