

## For rent

**Populierweg  
6222 CS Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Located in the picturesque city of Maastricht, this characteristic and spacious home on Populierweg seamlessly combines style and comfort. Built in 1956, this beautiful property offers a generous living space of 333 m<sup>2</sup> on a plot of 235 m<sup>2</sup>.

The house is ideally situated, just a stone's throw away from numerous amenities. In the immediate vicinity, you will find a Jan Linders supermarket for all your daily needs and the renowned Hotel Management School. Additionally, the nearest bus stop is only a 2-minute walk away, making travel around the city simple and efficient.

For students, this room is an excellent choice. The house not only offers spacious and comfortable living areas but also the vibrant atmosphere of a student house, making it an ideal place to live and study. In short, if you are looking for a cozy and practical living space in one of the most charming cities in the Netherlands, then this room on Populierweg is highly recommended.

Total numbers of tenants	10 (including this room)
Square	16 sq
Floor	First floor
Interior	Furnished/Upholstered
Private sink	Yes
Showers	3 (shared)
Toilet(s)	3 (shared)
Kitchen(s)	1 (shared) + own kitchenette
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (communal)
Dryer	Yes (communal)
Balcony	No
Garden	Yes (communal)
Bicycle storage	Yes (in front of the building)

---

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Fastfood	New York Pizza	0.2 km
	University	Hotel Management School Maastricht - Zuyd Hogeschool	0.4 km
	Gym	Basic-Fit Maastricht Stadionplein 24/7	1.1 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht de Geusselt	1.2 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Geusselt)	1.2 km
	Gym	Basic-Fit Maastricht Bosscherweg 24/7	1.3 km
	Gym	SportCity Maastricht	1.5 km
	Library	Library of Things Maastricht	1.6 km
	Busstop	Maastricht, Station	1.6 km
	Nightlife	Complex	1.6 km
	University	United Nations University - Merit	1.7 km
	Laundrette	Wasserette de Wasbeer	1.7 km
	Trainstation	CS Maastricht	1.7 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	1.7 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	1.7 km
	Busstop	Wilhelminasingel	1.7 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Stationsstraat	1.8 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht-Amby	1.8 km
	Fastfood	Domino's Pizza Amby	1.8 km
	Shopping	Mosae Forum	1.8 km

### Border Estate BV

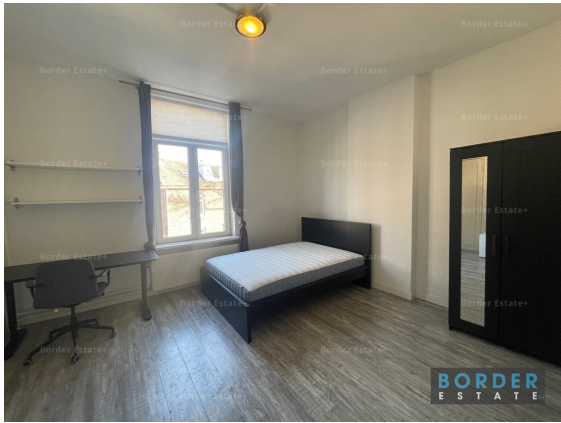
Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Photos





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497