

For rent

Parallelweg 1.1
6221 B Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Are you looking for a comfortable and well-located room in Maastricht? This room at Parallelweg offers everything you need for a pleasant and convenient stay.

Description:

The room is spacious, well-lit with plenty of natural light, and has a welcoming ambiance that makes it easy to feel at home. With a practical and versatile layout, this room is ideal for studying, working, or relaxing after a busy day. The modern design, including neatly finished floors and walls, ensures a polished and professional appearance. Whether you're setting up a cozy personal space or a functional work area, this room is the perfect canvas to meet your needs.

Amenities:

- Access to well-maintained shared facilities, including a fully equipped kitchen and a modern bathroom.
- High-speed internet for seamless connectivity, ideal for students and remote workers.
- Quiet and secure environment, providing a comfortable space to focus or unwind.
- Option to rent furnished or unfurnished, giving you flexibility based on your preferences.

Location:

Situated on the Parallelweg, this property boasts a prime location in Maastricht. The city center, with its vibrant cultural attractions, shops, and restaurants, is easily accessible. Public transport options are conveniently located nearby, ensuring quick connections to other parts of the city and beyond. Supermarkets, cafes, and other essential services are within walking distance, adding to the convenience of this central location.

This room is an excellent choice for students, young professionals, or anyone seeking a modern living space in a dynamic urban environment. Its central location and well-designed interior offer a blend of comfort, style, and practicality.

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Total number of tenants | 5 (this room included) |
| Surface | - |
| Floor | First floor |
| Interior | Upholstered |
| Private sink | NO |
| Shower | 1 (shared) |
| Toilet | 1 (shared) |
| Kitchen | 1 (shared) |
| Living room | No |
| Pets | No |
| Washing machine | Yes |
| Dryer | No |
| Balcony | No |
| Garden | Yes (shared) |
| Bicycle storage | No |

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

| | | | |
|---|---------------|--|--------|
|  | University | Faculty of Arts & Social Sciences | 0.1 km |
|  | Fastfood | McDonald's Maastricht Vrijthof | 0.2 km |
|  | Grocery store | Albert Heijn | 0.2 km |
|  | Nightlife | Café Rosé | 0.2 km |
|  | Nightlife | CLINIQ Uitgaan Maastricht | 0.3 km |
|  | University | Maastricht University | 0.3 km |
|  | Gym | mac SportsClub / Gym | 0.3 km |
|  | Fastfood | Burger King | 0.3 km |
|  | Nightlife | Café Défilé | 0.3 km |
|  | Busstop | Markt Maastricht | 0.4 km |
|  | Fastfood | KFC | 0.4 km |
|  | University | Talencentrum Universiteit Maastricht | 0.4 km |
|  | Fastfood | Domino's Pizza Maastricht | 0.5 km |
|  | Gym | City Gym Maastricht | 0.5 km |
|  | Shopping | Mosae Forum | 0.5 km |
|  | Grocery store | SPAR city Maastricht Boschstraat | 0.5 km |
|  | Pharmacy | Schoepp Apotheek Mosae Forum | 0.5 km |
|  | Nightlife | Café Duke | 0.6 km |
|  | University | School of Business and Economics | 0.6 km |
|  | University | ICT Service Centre - Maastricht University | 0.6 km |

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497