

## For rent

**Luikerweg 48**  
**6212 EW Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Beautiful room for rent in Maastricht located at Luikerweg 48. Located in Maastricht is this beautiful and spacious house on the Luikerweg. The house was built in 1935.

Luikerweg 48 is located in the neighborhood Jekerdal. This is a child-friendly neighborhood with relatively many families. Furthermore, it is a relatively quiet neighborhood considering the population density.

The house is easily accessible with many amenities nearby. Located within cycling distance of the center of Maastricht, walking distance from a supermarket. In addition, the nearest exit road in the vicinity is only 4 minutes away.

Total numbers of tenants	7 (including this room)
Square	-
Floor	1st Floor
Interior	Furnished/Upholstered
Private sink	Yes (private)
Showers	2 (shared - on the 1st floor)
Toilet(s)	1 (shared)
Kitchen(s)	1 (shared)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (communal)
Dryer	-
Balcony	No
Garden	Yes
Bicycle storage	Yes (in the garden)

---

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Gym	Anytime Fitness Maastricht Sint Pieter	0.2 km
	Police Station	Politie Limburg	0.2 km
	Pharmacy	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.3 km
	University	UMIO   Maastricht University	0.4 km
	University	Maastricht University Green Office	0.5 km
	University	School of Business and Economics	0.7 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.7 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.7 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.8 km
	University	Maastricht University	0.9 km
	Nightlife	Café Duke	0.9 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	1.1 km
	Gym	Il Fiore	1.2 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.2 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	1.2 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	1.2 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	1.2 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	1.2 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	1.3 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

# Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497