

For rent

**Luikerweg
6212 EW Maastricht**



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Beautiful room for rent in Maastricht located at Luikerweg 48. Located in Maastricht is this beautiful and spacious house on the Luikerweg. The house was built in 1935.

Luikerweg 48 is located in the neighborhood Jekerdal. This is a child-friendly neighborhood with relatively many families. Furthermore, it is a relatively quiet neighborhood considering the population density.

The house is easily accessible with many amenities nearby. Located within cycling distance of the center of Maastricht, walking distance from a supermarket. In addition, the nearest exit road in the vicinity is only 4 minutes away.

Total number of tenants	7 (including this room)
Square	-
Floor	Second floor
Interior	Furnished/Upholstered
Private sink	Yes (private)
Shower(s)	2 (shared)
Toilet(s)	2 (shared)
Kitchen(s)	1 (shared)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (communal)
Dryer	-
Balcony	No
Garden	Yes (shared)
Bicycle storage	Yes (in the garden)

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheer makelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Police Station	Politie Limburg	0.2 km
	Gym	Anytime Fitness Maastricht Sint Pieter	0.2 km
	Pharmacy	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.2 km
	University	UMIO Maastricht University	0.4 km
	University	Maastricht University Green Office	0.5 km
	University	School of Business and Economics	0.6 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.6 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.7 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.7 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.8 km
	University	Maastricht University	0.9 km
	Nightlife	Café Duke	0.9 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	1.1 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.2 km
	Gym	Il Fiore	1.2 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	1.2 km
	Pharmacy	Apotheek Céramique	1.2 km
	Library	Stadsbibliotheek Maastricht	1.2 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	1.2 km
	Grocery store	Albert Heijn	1.2 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497