

For rent

Koningin Emmaplein 11 A2.01 Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Please note: The room is being renovated. It will have a new floor, the walls will be painted white, and new furniture has been ordered (see images).

Are you looking for a cozy and comfortable room in the heart of Maastricht? Look no further! We offer a beautiful furnished room at Koningin Emmalein 11, just a 5-minute walk from the bustling city center.

The room is fully furnished, allowing you to move in comfortably right away. It comes with a private sink, which is convenient for daily use and extra hygiene. You will share the spacious kitchen and bathroom with other friendly students. The bathroom is equipped with a shower, sink with mirror, and toilet. Internet is already available and managed by the current tenants, for which you will contribute a small fee.

This room's location is ideal. You live right next to the "Hoge Fronten" nature reserve, perfect for relaxing walks and a touch of nature close to home. At the same time, you are just a 5-minute walk from the lively city center full of shops, cafes, and restaurants. For your studies, the room is conveniently located near several faculties: a 5-minute bike ride to the Faculty of Arts and Social Sciences, Faculty of Science and Engineering, Faculty of Law, and School of Business and Economics. The Faculty of Psychology and Neuroscience and Faculty of Health, Medicine and Life Sciences are 15 minutes away by bike. Additionally, the nearest supermarket is just a 2-minute walk away, making grocery shopping super easy.

Why choose this room? The prime location is ideal for both study and leisure. You can enjoy a strong sense of community by living with other students and making new friends. Additionally, the room offers comfort and convenience, as it is fully furnished and equipped with all necessary facilities.

Seize this opportunity to live in a fantastic location in Maastricht. Contact us today for more information or to schedule a viewing!

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Total number of tenants	5 (including this room)
Surface	14,06 sq
Floor	Third floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1 (shared with 4 tenants)
Toilet(s)	2 (shared with 4 tenants)
Kitchen(s)	1 (shared with 4 tenants)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	No
Dryer	No
Balcony	No
Garden	Yes (shared with 4 tenants)
Bicycle storage	No, but possible in the street

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.1 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.2 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.6 km
	University	Maastricht University	0.7 km
	University	School of Business and Economics	0.7 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
	Fastfood	New York Pizza	0.8 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Nightlife	Café Rosé	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.9 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.9 km
	University	UMIO Maastricht University	0.9 km
	Laundrette	Revolution Laundry	0.9 km
	Nightlife	Café Défilé	0.9 km
	Gym	City Gym Maastricht	1.0 km
	Fastfood	Burger King	1.0 km
	University	Maastricht University Green Office	1.0 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497