

For rent

Koningin Emmaplein 11A - 0.01
6214 AB Maastricht

**BORDER**
E S T A T E

Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Furnished Room for Rent at Koningin Emmaplein 11A, Maastricht

Are you looking for a comfortable and conveniently located room in Maastricht? This furnished room at Koningin Emmaplein 11A is the perfect choice! Just a 5-minute walk from the vibrant city center and right next to the beautiful "Hoge Fronten" nature reserve, this room offers the best of both worlds: tranquility and excitement.

What this room offers:

- Private amenities: The room features a private sink for added convenience.
- Shared spaces: You will share a well-equipped kitchen and a modern bathroom (with a shower, sink, and toilet) with other students.
- Internet:** Available and arranged by the current tenants.
- Ideal location: Just a 5-minute bike ride to the Faculty of Arts and Social Sciences, Faculty of Science and Engineering, Faculty of Law, and School of Business and Economics. The Faculty of Psychology and Neuroscience and the Faculty of Health, Medicine, and Life Sciences are a 15-minute bike ride away. The nearest supermarket is only a 2-minute walk.

Please note: New photos will be provided soon.

Total number of tenants	5 (including this room)
Surface	Sq
Floor	Ground floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1 (shared with 4 tenants)
Toilet(s)	2 (shared with 4 tenants)
Kitchen(s)	1 (shared with 4 tenants)
Living room	Yes (private)
Pets	No
Washing machine	No
Dryer	No
Balcony	No
Garden	Yes (shared with 4 tenants)
Bicycle storage	No, but possible in the street

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.1 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.2 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.6 km
	University	Maastricht University	0.7 km
	University	School of Business and Economics	0.7 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Fastfood	New York Pizza	0.8 km
	Nightlife	Café Rosé	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.9 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.9 km
	University	UMIO Maastricht University	0.9 km
	Laundrette	Revolution Laundry	0.9 km
	Nightlife	Café Défilé	0.9 km
	Gym	City Gym Maastricht	1.0 km
	Fastfood	Burger King	1.0 km
	University	Maastricht University Green Office	1.0 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



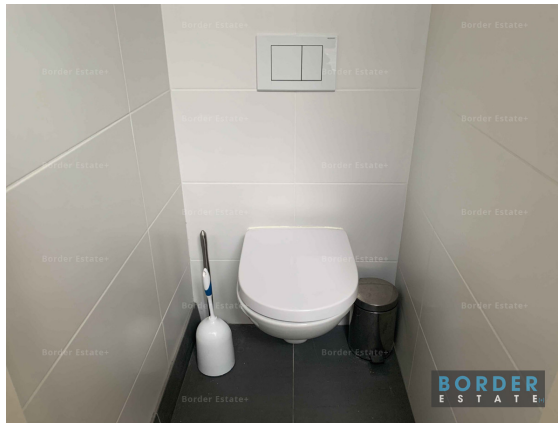
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497