

## For rent

**Koning Emmaplein 11A**  
**6214 AB Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Discover the perfect student room in the heart of Maastricht!

We warmly welcome you to this furnished room at Koningin Emmalein 11A, just a 5-minute walk from the bustling city center of Maastricht. This cozy room of 28.91 square meters features its own sink for added convenience. You'll share kitchen and bathroom facilities with fellow students, including a shower, mirrored sink, and toilet. Additionally, there's a communal washing machine available, currently utilized by tenants and not the property owner.

The location of this room is ideal, nestled next to the picturesque natural area "Hoge Fronten" and within walking distance of the center. With just a 5-minute bike ride, you can reach the Faculty of Arts and Social Sciences, the Faculty of Science and Engineering, the Faculty of Law, and the School of Business and Economics. For students of the Faculty of Psychology and Neuroscience or the Faculty of Health, Medicine and Life Sciences, it's only a quick 15-minute bike ride away. Moreover, you'll find a supermarket just a 2-minute walk from your doorstep, ensuring everything you need is within reach.

Don't miss out on this fantastic opportunity to live, study, and thrive in Maastricht. Contact us today to arrange a viewing!

Total number of tenants	5 (including this room)
Surface	- sq
Floor	First floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1 (shared with 4 tenants)
Toilet(s)	2 (shared with 4 tenants)
Kitchen(s)	1 (shared with 4 tenants)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	No, Including presence of all tenants together.
Dryer	No
Balcony	No
Garden	Yes (shared with 4 tenants)
Bicycle storage	No, but possible in the street

---

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.1 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.2 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.6 km
	University	Maastricht University	0.7 km
	University	School of Business and Economics	0.7 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Fastfood	New York Pizza	0.8 km
	Nightlife	Café Rosé	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.9 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.9 km
	University	UMIO   Maastricht University	0.9 km
	Laundrette	Revolution Laundry	0.9 km
	Nightlife	Café Défilé	0.9 km
	Gym	City Gym Maastricht	1.0 km
	Fastfood	Burger King	1.0 km
	University	Maastricht University Green Office	1.0 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

# Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497