

For rent

Koningin Emmaplein 11 C3.02
6214 AB Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

PLEASE NOTE! THE ROOM IS BEING RENOVATED AND NEWLY FURNISHED. NO PHOTOS OF THE ROOM AVAILABLE YET!

Furniture: bed (that can be pulled out to a double bed), desk, deckchair, closet.

Furnished room for rent located at the Koningin Emmaplein 11, within walking distance (5 min) from the centre of Maastricht. The room has its own sink. The shared kitchen and bathroom is shared with other students. The bathroom is equipped with shower, washbasin with mirror and toilet. The internet is available but is arranged by the current tenants.

The room is situated next to the nature reserve "Hoge Fronten" and within walking distance of the city centre. The room is located at 5 minutes cycling distance to the Faculty of Arts and Social Sciences, Faculty of Science and Engineering, Faculty of Law and School of Business and Economics. It is a 15-minute bike ride to the Faculty of Psychology and Neuroscience and the Faculty of Health, Medicine and Life Sciences. The supermarket is a 2-minute walk away.

Total number of tenants	5 (including this room)
Square	Approx. 18 sq
Floor	Third floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes (private)
Bathroom(s)	1 (shared with 4 other tenants)
Toilet(s)	2 (shared with 4 other tenants)
Kitchen(s)	1 (shared with 4 other tenants)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (but it is not from the landlord)
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No, but possible in the street

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Nearby

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.1 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.2 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.6 km
	University	Maastricht University	0.7 km
	University	School of Business and Economics	0.7 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
	Fastfood	New York Pizza	0.8 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Nightlife	Café Rosé	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.9 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.9 km
	University	UMIO Maastricht University	0.9 km
	Laundrette	Revolution Laundry	0.9 km
	Nightlife	Café Défilé	0.9 km
	Gym	City Gym Maastricht	1.0 km
	Fastfood	Burger King	1.0 km
	University	Maastricht University Green Office	1.0 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497