

## For rent

### Koning Emmaplein 2.02 6214 AB Maastricht



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

**Note: The unit is rented without a mattress, but the current mattress can be purchased if you are interested.**

For rent: Furnished room at Koningin Emmaplein, just a 5-minute walk from Maastricht's vibrant city center! The room includes a private sink and shares a modern kitchen, bathroom (with shower and mirrored sink), and two toilets with other residents. Enjoy the communal garden for relaxation. The location is perfect: right next to the "Hoge Fronten" nature reserve and within walking and biking distance of various faculties. The supermarket is only a 2-minute walk away.

Please note: All furniture shown in the photos is included, except for the TV, soundbar, refrigerator, and oven (refrigerators and ovens are not allowed in the room).

Total number of tenants	5 (including this room)
Surface	14 sq
Floor	Third floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	1 (shared with 4 tenants)
Toilet(s)	2 (shared with 4 tenants)
Kitchen(s)	1 (shared with 4 tenants)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	No
Dryer	No
Balcony	No
Garden	Yes (shared with 4 tenants)
Bicycle storage	No, but possible in the street

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.0 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.2 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
	University	Maastricht University	0.7 km
	University	School of Business and Economics	0.7 km
	Nightlife	Café Rosé	0.8 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.8 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Fastfood	New York Pizza	0.8 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.9 km
	Nightlife	Café Défilé	0.9 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.9 km
	Gym	City Gym Maastricht	0.9 km
	University	UMIO   Maastricht University	0.9 km
	Laundrette	Revolution Laundry	0.9 km
	Fastfood	Burger King	0.9 km
	Busstop	Markt Maastricht	1.0 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Photos





### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497