

## For rent

**Hunnenweg 39**  
**6224 JP Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

This unique room in our historic mansion offers coziness on the ground floor, furnished for immediate comfort. With shared amenities, including two showers, two toilets, a kitchen, and a living room, we create a warm living atmosphere for you and eight fellow residents. Enjoy the tranquility of the enclosed garden and easily park your bike at the front of the property.

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Total numbers of tenants | 9 (including this room)            |
| Square                   | --- sq                             |
| Floor                    | Ground floor                       |
| Interior                 | Upholstered/furnished              |
| Private sink             | No                                 |
| Showers                  | 2                                  |
| Toilet(s)                | 2                                  |
| Kitchen(s)               | 1                                  |
| Living room              | Yes                                |
| Pets                     | No                                 |
| Washing machine          | Yes                                |
| Dryer                    | Yes                                |
| Balcony                  | No                                 |
| Garden                   | Yes (shared)                       |
| Bicycle storage          | Outside (in front of the building) |

---

**Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

|   |               |                                     |        |
|---|---------------|-------------------------------------|--------|
|    | Fastfood      | New York Pizza                      | 0.2 km |
|    | Grocery store | Albert Heijn                        | 0.2 km |
|    | Laundrette    | Wasserette de Wasbeer               | 0.4 km |
|    | Busstop       | Bloemenweg                          | 0.5 km |
|    | Library       | Library of Things Maastricht        | 0.5 km |
|    | Busstop       | Baron van Hovellstraat              | 0.6 km |
|    | Trainstation  | CS Maastricht                       | 0.7 km |
|    | Grocery store | SPAR city Maastricht Stationsstraat | 0.8 km |
|   | Busstop       | Maastricht, Station                 | 0.8 km |
|  | Busstop       | Endepolsdomein                      | 0.9 km |
|  | Trainstation  | Faculty of Science and Engineering  | 0.9 km |
|  | Pharmacy      | Apotheek Céramique                  | 0.9 km |
|  | Busstop       | Maastricht, Centre Ceramique        | 0.9 km |
|  | Fastfood      | Friture Martha                      | 0.9 km |
|  | Gym           | Anytime Fitness Maastricht          | 0.9 km |
|  | Restaurant    | Da Roberto                          | 0.9 km |
|  | Library       | Centre Céramique                    | 0.9 km |
|  | Busstop       | Wilhelminasingel                    | 0.9 km |
|  | Gym           | Il Fiore                            | 0.9 km |
|  | Library       | Stadsbibliotheek Maastricht         | 1.0 km |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Photos





### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497