

For rent

Hertogsingel 54 Kamer 1 6214AE Maastricht



Rented out

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Stylish and Centrally Located Room for Rent in Maastricht

Are you looking for a comfortable room with character in a prime city location? Look no further! This beautiful room offers everything you need for a pleasant stay, whether you're a student or a young professional.

Why choose this room?

- **Excellent location:** Within walking distance of the vibrant city center, shops, cafés, and excellent public transport. Everything you need is right at your doorstep.
- **Charming ambiance:** Enjoy a bright and inviting space with high ceilings, large windows, and an elegant mantelpiece that gives the room a unique character.
- **Practical layout:** The room features a convenient kitchenette, perfect for preparing small meals.

Shared facilities:

You will share a fully equipped kitchen and a stylish bathroom with your housemates.

- **Kitchen:** Spacious and modern, equipped with a stove, refrigerator, and washing machine—ideal for shared use.
- **Bathroom:** Fresh, efficient, and comfortably designed for worry-free use.

The perfect balance between privacy and sociability

This room offers a cozy space to relax, work, and enjoy city life, combined with the warmth of living with housemates.

Act fast!

With its prime location and excellent amenities, this room won't be available for long. Contact us today for more information or to schedule a viewing!

Total amount of tenants	12 (including this one)
Surface area	Approx. 20 sq
Floor	Ground Floor
Interior	Upholstered & Unfurnished
Private Sink	Yes
Bathrooms	3 (shared)
Toilets	3 (shared)
Kitchens	2 (shared)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	Yes (shared)
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	No

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.2 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.4 km
	University	School of Business and Economics	0.5 km
	University	Maastricht University	0.6 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.6 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.6 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
	University	UMIO Maastricht University	0.7 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	University	Maastricht University Green Office	0.8 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.8 km
	Nightlife	Café Rosé	0.8 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.8 km
	Police Station	Politie Limburg	0.9 km
	Nightlife	Café Défilé	0.9 km
	Fastfood	New York Pizza	0.9 km
	Fastfood	Burger King	0.9 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.9 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenu en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497