

## For rent

### Hertogsingel kamer 2 6214 AE Maastricht



€ 795,00

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

This beautiful and spacious room on Hertogsingel offers the perfect combination of comfort and a convenient location. Situated in a cozy and vibrant neighborhood, the room is within walking distance of various amenities, such as shops, public transport, and recreational options.

The room is located on the ground floor and features a private kitchen with a tap, cooking plate, and refrigerator, providing extra convenience and independence.

### Shared Facilities

As a resident, you also benefit from a range of shared amenities that contribute to a comfortable living experience. There are two shared showers and two shared toilets, as well as two spacious communal kitchens fully equipped with all necessary facilities. Additionally, a shared washing machine is available. For those who travel by bike, there is a practical and secure storage area for bicycles.

In short, this room combines comfort, independence, and a central location, making it perfect for anyone looking for a pleasant living space in a vibrant area!

Total number of tenants	11 tenants (including this room)
Surface	Approx. 25 m2
Floor	Ground floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	Yes
Bathroom(s)	Yes (shared)
Toilet(s)	Yes (shared)
Kitchen(s)	Yes (private and shared)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	No
Balcony	No
Garden	No
Bicycle storage	Yes

---

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.3 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.4 km
	University	School of Business and Economics	0.4 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.5 km
	University	Maastricht University	0.5 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.6 km
	University	UMIO   Maastricht University	0.6 km
	Gym	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
	University	Maastricht University Green Office	0.7 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.7 km
	University	ICT Service Centre - Maastricht University	0.7 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.8 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.8 km
	Nightlife	Café Rosé	0.8 km
	Police Station	Politie Limburg	0.8 km
	Laundrette	Henriettes Wasserette	0.9 km
	Fastfood	Burger King	0.9 km
	Nightlife	Café Défilé	0.9 km
	Library	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.9 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos







# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497