

## For rent

**Herbenusstraat 5  
6211 RA Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

**Please note: The furniture in the photos belongs to the current tenant and the room will be delivered unfurnished. However, it is possible to purchase the furniture from the current tenant. The refrigerator and other cabinets also belong to the tenant.**

Explore Herbenusstraat, Room 8, situated in the heart of Maastricht. This "unfurnished" room is part of a shared property with a total of 8 residents, fostering a dynamic and communal living atmosphere.

The room itself is spacious and well-lit, creating a pleasant living space. The property features 3 separate toilets, 2 kitchens, and 1 shared bathroom designed to optimize the comfort and livability for residents.

The location offers the best of both worlds: a cozy and lively environment with essential amenities within walking distance, while also providing a tranquil home base to relax after a busy day.

Experience the convenience of living centrally in Maastricht, where stylish comfort meets the vibrant city life.

Total number of tenants	8 (including this room)
Surface	- sq
Floor	3th floor
Interior	Upholstered
Private sink	No
Bathroom(s)	1
Toilet(s)	3
Kitchen(s)	2
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	No
Terrace	Yes
Garden	No
Bicycle storage	No, but possible in front of the building

---

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774





















Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

---

	Gym	City Gym Maastricht	0.3 km
	Nightlife	Café Rosé	0.3 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.4 km
	Nightlife	Café Défilé	0.4 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.4 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	University	United Nations University - Merit	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.5 km
	Fastfood	Burger King	0.5 km
	Fastfood	KFC	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.6 km
	Shopping	Mosae Forum	0.6 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.7 km
	University	Maastricht University	0.7 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.9 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



# Photos

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497