

For rent

Herbenusstraat Kamer 3 6211 RA Maastricht



€ 495,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Description

Spacious, unfurnished room for rent in the heart of Maastricht, located in a charming student house on Herbenusstraat. This vibrant street is just a short walk from the bustling city center, offering easy access to shops, cafes, and Maastricht University.

The room is thoughtfully designed to maximize space and functionality, featuring a loft bed that frees up valuable floor space for a comfortable study or lounge area. Kitchens, showers, and toilets are shared with 8 other friendly students, creating a lively and sociable atmosphere.

A perfect spot for students seeking a practical and centrally located home in Maastricht!

Total number of tenants	8 (including this room)
Square	- m2
Floor	First floor
Interior	Unfurnished
Private sink	No
Bathroom(s)	1 (shared)
Kitchen(s)	2 (shared)
Toilet(s)	2 (shared)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes (shared)
Dryer	No
Terrace	Yes (shared)
Garden	No
Bicycle storage	No, but possible in front of the house

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Nearby

	Gym	City Gym Maastricht	0.3 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
	Nightlife	Café Rosé	0.3 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.4 km
	Gym	mac SportsClub / Gym	0.4 km
	Nightlife	Café Défilé	0.4 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.4 km
	University	United Nations University - Merit	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.5 km
	Fastfood	Burger King	0.6 km
	Fastfood	KFC	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.6 km
	Nightlife	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.6 km
	Shopping	Mosae Forum	0.6 km
	Pharmacy	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.7 km
	University	Maastricht University	0.7 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.9 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Photos





Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497