

## For rent

**Herbenusstraat 134**  
**6211 RH Maastricht**



Rented out

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Description

---

Beautiful room for rent in Maastricht located at Herbenusstraat 134. The room is furnished, equipped with a bed and storage closet.

Various supermarkets, shops and restaurants are within walking distance, as well a bus stop and Maastricht railway station can be reached within ten minutes by bike. The Vrijthof can be reached on foot within five minutes.

Basic rent	€ 345,00
Furniture	€ 95,00
<b>Advance</b> GWE	€ 95,00
Servicecosts	€ 85,00
Total rent	€ 620,00
Total number of tenants	9 (Including this room)
Surface	Approx. 16 sq
Floor	Second floor
Interior	Upholstered & Furnished
Private sink	No
Bathroom(s)	2 (shared)
Toilet(s)	2 (shared)
Kitchen(s)	Yes (shared)
Living room	No
Pets	No
Washing machine	Yes
Dryer	-
Balcony	No
Garden/Terras	-
Bicycle storage	Yes

---

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Nearby

	Gym	mac SportsClub / Gym	0.2 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.3 km
	University	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
	Pharmacy	Apotheek de Fronten	0.4 km
	Nightlife	Café Rosé	0.5 km
	Grocery store	Albert Heijn	0.6 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.6 km
	University	Maastricht University	0.6 km
	Gym	City Gym Maastricht	0.6 km
	Nightlife	Café Défilé	0.7 km
	Nightlife	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.7 km
	Grocery store	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.7 km
	Fastfood	Burger King	0.7 km
	Busstop	Markt Maastricht	0.7 km
	University	School of Business and Economics	0.8 km
	University	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Fastfood	KFC	0.8 km
	University	United Nations University - Merit	0.8 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.9 km
	Shopping	Mosae Forum	0.9 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Photos



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlennen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497